

**Stadthaus von ausgezeichneter Qualität in der exklusiven Oliva Nova mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Gemeinschaftspool, BBQ, Patio und mehr.****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

196750

**Anzeigennr:**

CNR-SC-G0120

**Adresse:**46780 Oliva  
Spanien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**ACT-REP Immobilien  
Tel.: 04106-6131000**Ansprechpartner**

ACT-REP H. Senking

Personennummer: 1

Telefon Durchwahl: 04106-6131000

URL: <https://www.act-rep.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Reiheneckhaus**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	390.000,00 EUR
	ca. 364.962,00 <b>CHF</b>
	ca. 433.368,00 <b>USD</b>

**Zimmerangaben:**

Badezimmer:	4,00
Schlafzimmer:	4,00
Zimmer:	5,00

**Ausstattung:**

Klimaanlage:	Ja
Möblierung:	Teilmöbliert
Swimmingpool:	Ja

**Beschreibungen:****Lage:**

Oliva Nova ist eine sehr exklusive Wohngegend im Golfgebiet mit traumhaften Stränden. Einfacher Zugang und sehr nah an der Stadt Oliva sowie an Gandia, Denia, Ondara mit dem Einkaufszentrum und Javea u.a. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia sind eine Autostunde entfernt.

**Objektbeschreibung:**

Dieses dreistöckige Stadthaus befindet sich in einer Urbanisation von nur vier Häusern mit Gemeinschaftspool und privaten Innenhöfen. Die Lage und die Qualitäten sind großartig. Im Erdgeschoss befindet sich eine große offene Küche mit Essbereich, sowie ein Ankleidezimmer und ein Schlafzimmer mit Dusche en-suite. Wenn wir die Innentreppe hinaufgehen, gelangen wir in den ersten Stock, wo wir ein schönes Wohnzimmer, eine geschlossene Terrasse und das zweite Schlafzimmer mit einer Toilette mit Dusche en-suite vorfinden. Bereits im zweiten Stock haben wir das dritte Schlafzimmer und das geräumige Hauptschlafzimmer, beide mit ihren jeweiligen Duschräumen.

**Sonstiges:**

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

**Infrastruktur:**

Gebiet: Wohngebiet

**Sonstiges:**

Etagenzahl: 3

Nutzung als Ferienobjekt: Ja

Nutzungsart: WOHNEN

**Fläche:**

Grundstücksfläche: ca. 206,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 133,00 m<sup>2</sup>

**Objektzustand:**

Objektzustand: Gepflegt

**Energiedaten:**

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Befeuerung: Elektro

**Bilder und Grundrisse**

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

