

Futuristische Luxusvilla mit Meerblick

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

214486

Anzeigennr:

CD-1235SA

Adresse:07680 Porto Cristo
Spanien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Casa d'OR, C.B.
Apartado de correos 385
07680 Porto Cristo
Internet: <https://casa-dor.com>**Ansprechpartner**

Herr Chris Laurence West

Firma: Casa d'OR, C.B.
Handynummer: +34 607 319259
URL: <https://www.casa-dor.com>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Villa**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Die mit dem Erwerb einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbs-Nebenkosten (Grunderwerb und Grundbuch-kosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers
Kaufpreis:	6.450.000,00 EUR ca. 6.035.910,00 CHF ca. 7.167.240,00 USD

Zimmerangaben:

Badezimmer:	5,00
Schlafzimmer:	5,00
Zimmer:	8,00

Ausstattung:

Fahrstuhl:	Personenaufzug
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kamin:	Ja
Kategorie:	Luxus
Klimaanlage:	Ja
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
Swimmingpool:	Ja

Beschreibungen:**Ausstattung:**

Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, Salzwasser-Pool, Aufzug, wärmeisolierende Glasfassade, SMART Home Technik, Terrassen

Lage:

Die Villa in erster Meeres- Linie liegt in einer privilegierten Lage, am Rand eines exklusiven Wohngebietes des beschaulichen, ursprünglichen Hafenortes, Porto Cristo. Das Grundstück bietet einen direkten Zugang zur kleinen, idyllischen Bucht "Cala Murta", den Blick auf das Meer und in die Natur, die es umgibt.

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Neubau-Luxusvilla im Design einer anmutenden Welle entsteht auf einem 900m² Frontlinie-Grundstück mit Konstruktionsfläche von 685m². Es zählt zu einem der innovativsten Futuristik-Objekte auf Mallorca und verfügt über modernste Ausstattung, beispielsweise Smarthomesteuerung.

In der aktuellen Bauphase kann der Interessent entscheiden, ob die Immobilie mit 3-5 Schlafzimmern und jeweils einem Badezimmer ausgestattet werden soll. Hierzu liegen bereits Pläne vor.

Aufteilung:

EG:
Im Erdgeschoss designten die Architekten ein weiträumiges Apartment von 136m2 mit eigenem Zugang und Terrasse, sowie einen Technik- und Waschraum sowie einer Parkfläche in der Einfahrt.

OG:
Im Obergeschoss empfängt sie ein besonderes Eingangsportal, dass die Gäste beeindruckt, bevor sie das Innere des Hauses betreten.
Ein majestätischer und sensationeller Auftritt, ohne präventiös oder überheblich zu wirken, einzigartig, spektakulär.

Auf 264m² Wohnfläche wird das Hauptgeschoss über 2-3 Schlafzimmern mit Bad en suite verfügen, ein lichtdurchflutetes Wohn-Ess-Küche, separater Vintothek und Zugang zu einer ausgeprägten Terrasse mit traumhaftem Meerblick.

DG:
Auf dem Dachgeschoss (dem Deck) entsteht eine 120m² Sonnenterrasse, welche per Aufzug erreichbar ist, eine Chillout-Lounge, eine Außenbar/Küche, einen Kamin und einem Infinity-Pool mit Liegefläche.

Sonstiges:	
Etagenzahl:	3
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 900,00 m²
Nutzfläche:	ca. 685,00 m²
Wohnfläche:	ca. 425,00 m²
Objektzustand:	
Objektzustand:	Projektiert
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Ofenheizung

Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

