

Hochwertige Doppelhaushälfte mit Pool in Badia Blava

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

215860

Anzeigennr:

CD-1098SA

Adresse:07609 Badia Blava
Spanien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Casa d'OR, C.B.
Apartado de correos 385
07680 Porto Cristo
Internet: <https://casa-dor.com>**Ansprechpartner**

Herr Chris Laurence West

Firma: Casa d'OR, C.B.
Handynummer: +34 607 319259
URL: <https://www.casa-dor.com>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Doppelhaushälfte**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Die mit dem Erwerb einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbs-Nebenkosten (Grunderwerb und Grundbuch-kosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers
Kaufpreis:	615.000,00 EUR ca. 575.517,00 CHF ca. 683.388,00 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Terrassen:	2
Badezimmer:	2,00
Schlafzimmer:	4,00
Zimmer:	6,00

Ausstattung:

Bad:	Dusche
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kamin:	Ja
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche
Swimmingpool:	Ja

Beschreibungen:**Ausstattung:**Pool, Außenküche mit Grill, Balkon, 2 Stellplätze, doppelverglaste Fenster, Esszimmer mit Kamin, Büro, Hauswirtschaftsraum, Einb
Klimaanlage, Kamin**Lage:**

Die jährlichen Steuern (IBI) betragen etwa 560EUR und die Müllgebühren belaufen sich auf 170EUR im Jahr.

Objektbeschreibung:

Hochwertige Doppelhaushälfte mit Pool im angenehm ruhigen Küstenort Badia Blava, im Südwesten Mallorcas, mit Schulen und K Beach Club "Mhares", sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und der bekannten Playa de Palma in Nähe. Nur wenige 100m vom Sand vom Flughafen, 15-20 von der Inselhauptstadt Palma entfernt, unweit zu dem umgrenzenden Golfplatz "Maioris".

Das im Jahre 1995 auf einem 360m² großen Grundstück erbaute Haus bietet eine reine Wohnfläche von 180m² auf 2 Etagen. Im E sich ein großes Wohn- Esszimmer mit Kamin, eine halboffene voll ausgestattete Küche, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrän Bad und ein Hauswirtschaftsraum. Das Obergeschoss verfügt über 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Bad, ein Balko Ausblick auf das Meer und die Berge.

Das Objekt ist zudem mit Klimaanlage, doppelverglasten Fenstern, privatem Pool, eine Außenküche mit Grill, Parkettböden, Terrak Pkw-Stellplätzen ausgestattet.

Sonstiges:	
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 360,00 m²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m²
Objektzustand:	
Baujahr:	1995
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt	

Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

