

**Wunderschöne Pferdefarm in Uruguay nur 2 km vom Strand****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

225926

**Anzeigennr:**

01122

**Adresse:**

Cuchilla alta Chacra  
15400 Cuchilla alta  
Uruguay

**Anbieter:**

Comans  
Ansina  
15300 La Floresta  
Tel.: 098765023  
Mobil: 098765023  
Internet: <https://inmcomans.com/>

**Ansprechpartner**

Herr Pascal Comans

Firma: Comans  
Telefon Durchwahl: 098765023  
URL: <https://inmcomans.com/>

**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Reiterhof**Kosten:**

Preisangaben in: USD  
Kaufpreis: 650.000,00 USD  
ca. 536.415,01 **CHF**

**Zimmerangaben:**

Zimmer: 4,00

**Ausstattung:**

Abstellraum: Ja

**Beschreibungen:****Ausstattung:**

Haupthaus, Doppelhaus mit Langzeitmietern (monatliches einkommen gesichert), Gästehaus direkt am Reitplatz, Haus für den Hausmeister, grosse Halle, Hühnerstall für 50 Hühner, gemauertes Hundehäuschen + eingezäuntes Gelände, Sauna, ein Teich, Reitplatz mit Roundpen und vieles mehr.

**Objektbeschreibung:**  
Wunderschöne Pferdefarm in Uruguay (ein kleines Paradies in Südamerika) ganze 6 Hektar mit 4 Häusern nur zwei Kilometer vom Strand entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst vom folgenden Youtube Video:  
[https://www.youtube.com/watch?v=T8q4u6\\_ZVHU](https://www.youtube.com/watch?v=T8q4u6_ZVHU)

Es verfügt über ein Familienhaus, ein Doppelhaus (dauerhaft vermietet monatliches Einkommen gesichert), ein Gasthaus und ein Familienhaus für den Hausmeister.  
Das Land ist komplett eingezäunt, hat einen kleinen künstlichen See, 18 Solarpaneelen, zwei Brunnen, einen von 60m und eine weiteren von 20m tief.  
Es hat auch ein Gewächshaus von 100m2 und eine Halle von 150m2 (genug Platz für einen Traktor und mehrere Fahrzeuge).

**Haupthaus:**  
Das Haupthaus wurde 2015 erbaut, hat 110m2, einen Garten von 200m2, Große Hundehütte mit Platz genug für bis zu 5 Vierbeiner, eine große Veranda am Eingang mit Zugang zur Halle/Garage und Hinterhof mit einer Spa Zone (Sauna, Dusche und Whirlpool im Freien).

Im Erdgeschoss befindet sich die personalisierte Küche mit Kücheninsel, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten, Schiebefenster mit Doppelverglasung und Rollläden, große Klimaanlage, Badezimmer mit Dusche, Gästezimmer, ein schöner europäischer Herd und Jacuzzi.  
Das Obergeschoss besteht aus der Mastersuite und einem offenen Büro mit Verbindung zum Erdgeschoss.

**Doppelhaus**  
Zwei schöne Häuser von 60m2 + bedachte Terrasse von 20m2, Garten von 300m2, große Garage und ein Grill.  
Sie werden komplett möbliert verkauft.  
Jedes verfügt über ein Hauptschlafzimmer, ein Gästezimmer, ein komplettes Badezimmer und eine offene Küche neben dem Wohn-Esszimmer.

**Gästehaus:**  
Haus von 60 m2 mit großer Terrasse, Zugang zum Reitplatz von 1000m2 bietet.  
Es wird komplett möbliert verkauft.  
Es besteht aus einem Schlafzimmer, einer offenen Küche mit Wohn-Esszimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse von 20m2 und einem Raum zur Aufbewahrung von Pferdezubehör mit unabhängigem Zugang von außen.

RUFEN SIE UNS AN WIR SPRECHEN:  
DEUTSCH  
SPANISCH  
ENGLISCH

Sonstiges:	
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 60.000,00 m²
Wohnfläche:	ca. 350,00 m²
Objektzustand:	
Baujahr:	2016
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	nicht vorhanden

Bilder und Grundrisse

Post de Facebook - Viaje Grupal - Moderno Amarillo

INMOBILIARIA COMANS

CHACRA 6 HA  
EN VENTA

- 5 Casas
- invernadero de 100m2
- A 1 km de la playa
- Galpón de 150m2

USD 650.000

+598 98765023



Copia de Post de Facebook para alquiler apartamento verde (9)



WhatsApp Image 2022-09-27 at 4.06.18 PM (2)



WhatsApp Image 2022-09-27 at 3.51.24 PM



WhatsApp Image 2022-09-27 at 3.51.25 PM



WhatsApp Image 2022-09-27 at 3.51.26 PM



WhatsApp Image 2022-09-27 at 3.51.23 PM



WhatsApp Image 2022-09-27 at 3.51.22 PM (2)

