

## Älteres Wohnhaus zu verkaufen

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

238853

**Anzeigennr:**

17/02/23

**Adresse:**01884 Asunción  
Paraguay

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**

Immobilien Portal Paraguay

**Ansprechpartner**

Herr Gerado Davalos

Firma: Immobilien Portal Paraguay

**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Einfamilienhaus**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

250.000,00 EUR

ca. 233.825,00 **CHF**ca. 281.300,00 **USD****Zimmerangaben:**

Anzahl Balkon/Terrassen:	1
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Küchen:	1,00
Anzahl sep. WCs:	3
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl WC:	3,00
Anzahl Wohneinheiten:	6,00
Anzahl Wohnzimmer:	2,00
Badezimmer:	1,00
Einliegerwohnung:	Ja
Gäste WC:	Ja
Schlafzimmer:	3,00
Wohn-Schlafzimmer:	1,00
Zimmer:	6,00

**Ausstattung:**

Abstellraum:	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse:	Südost
Bad:	Dusche, Fenster, Bidet, Pissoir
Bauweise:	Mauerwerksbau, Betonbau
Bodenbelag:	Fliesen
Dachform:	Satteldach
Fahrradraum:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja

Kabelkanäle:	Ja
Kamin:	Ja
Kategorie:	Standard
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche
Möblierung:	Teilmöbliert
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage, Kamera
Stellplatzart:	Garage, Carport
Telefon vorhanden:	Ja
Unterkellert:	Nein
Wasch / Trockenraum:	Ja
Beschreibungen:	

#### Ausstattung:

Paterre: Eingangsdiele, Eingerichtete Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC, ein Schlafraum mit Dusche/WC, Personalarbeitsraum, Terrasse mit Ausgang zum Garten.

Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, eines davon in Suite, Familienbad mit Dusche und WC, Diele, kleines Wohnzimmer, Aufenthaltsraum, Balkon etc.

#### Dreizeiler:

Grundstücksgröße: 375 qm, eingezäunt, angelegt mit Rasen, Büschen und Pflanzen. Das Wohnhaus hat eine umbaute Fläche von ca. 220 qm.

#### Lage:

In zentraler Lage von Asunción Nähe Terminal.

#### Objektbeschreibung:

Service: Telefonlinie de Copaco, Mobiltelefonanschluss, Kabelfernsehen, Dreiphasenstrom, Wasser- und Abwasseranschluss, Garage für zwei Fahrzeuge, Haltestelle von mehreren Omnibuslinien in der Nähe.

#### Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage per E-Mail : [immobilienportalparaguay8@gmail.com](mailto:immobilienportalparaguay8@gmail.com)

#### Infrastruktur:

Gebiet:	Wohngebiet
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 1,00 Km
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 2,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 17,00 Km
Entfernung Gaststätten:	ca. 2,00 Km
Entfernung Gesamtschule:	ca. 4,00 Km
Entfernung Grundschule:	ca. 4,00 Km
Entfernung Hauptschule:	ca. 4,00 Km
Entfernung Kindergarten:	ca. 2,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 4,00 Km

#### Sonstiges:

Das Angebot ist frei ab:	02.02.2023
Etagenzahl:	1
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Nach Terminabsprache

#### Fläche:

Fläche Balkon / Terrassen:	ca. 45,00 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	ca. 155,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 375,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 220,00 m <sup>2</sup>

#### Objektzustand:

Alter:	Altbau
Baujahr:	1985
letzte Modernisierung:	2010
Objektzustand:	Gepflegt

#### Energiedaten:

Energieausweistyp:	nicht vorhanden
--------------------	-----------------

## Bilder und Grundrisse

Vorgarten und Balkon



Gartenhaus mit Grillanlage



Automatisches Garagentor

