

Älteres Wohnhaus zu verkaufen

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

238853

Anzeigennr:

17/02/23

Adresse:

01884 Asunción

Paraguay

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Immobilien Portal Paraguay

Ansprechpartner

Herr Gerado Davalos

Firma: Immobilien Portal Paraguay

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Häuser

Kategorie: Einfamilienhaus

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

250.000,00 EUR

ca. 233.825,00 **CHF**ca. 281.300,00 **USD**

Zimmerangaben:

Anzahl Balkon/Terrassen:

1

Anzahl Balkone:

1

Anzahl Küchen:

1,00

Anzahl sep. WCs:

3

Anzahl Terrassen:

1

Anzahl WC:

3,00

Anzahl Wohneinheiten:

6,00

Anzahl Wohnzimmer:

2,00

Badezimmer:

1,00

Einliegerwohnung:

Ja

Gäste WC:

Ja

Schlafzimmer:

3,00

Wohn-Schlafzimmer:

1,00

Zimmer:

6,00

Ausstattung:

Abstellraum:

Ja

Ausrichtung Balkon/Terasse:

Südost

Bad:

Dusche,

Fenster,

Bidet,

Pissoir

Bauweise:

Mauerwerksbau,

Betonbau

Bodenbelag:

Fliesen

Dachform:

Satteldach

Fahrradraum:

Ja

Gartenmitbenutzung:

Ja

Kabelkanäle:	Ja
Kamin:	Ja
Kategorie:	Standard
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche
Möblierung:	Teilmöbliert
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage, Kamera
Stellplatzart:	Garage, Carport
Telefon vorhanden:	Ja
Unterkellert:	Nein
Wasch / Trockenraum:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:

Paterre: Eingangsdiele, Eingerichtete Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC, ein Schlafrum mit Dusche/WC, Personalarbeitsraum, Terrasse mit Ausgang zum Garten.
 Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, eines davon in Suite, Familienbad mit Dusche und WC, Diele, kleines Wohnzimmer, Aufenthaltsraum, Balkon etc.

Dreizeiler:

Grundstücksgrösse: 375 qm, eingezäunt, angelegt mit Rasen, Büschen und Pflanzen. Das Wohnhaus hat eine umbaute Fläche von ca. 220 qm.

Lage:

In zentraler Lage von Asunción Nähe Terminal.

Objektbeschreibung:

Service: Telefonlinie de Copaco, Mobiltelefonanschluss, Kabelfernsehen, Dreiphasenstrom, Wasser- und Abwasseranschluss, Garage für zwei Fahrzeuge, Haltestelle von mehreren Omnibuslinien in der Nähe.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage per E-Mail : immobilienportalparaguay8@gmail.com

Infrastruktur:

Gebiet:	Wohngebiet
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 1,00 Km
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 2,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 17,00 Km
Entfernung Gaststätten:	ca. 2,00 Km
Entfernung Gesamtschule:	ca. 4,00 Km
Entfernung Grundschule:	ca. 4,00 Km
Entfernung Hauptschule:	ca. 4,00 Km
Entfernung Kindergarten:	ca. 2,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 4,00 Km

Sonstiges:

Das Angebot ist frei ab:	02.02.2023
Etagenzahl:	1
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Nach Terminabsprache

Fläche:

Fläche Balkon / Terrassen:	ca. 45,00 m²
Gartenfläche:	ca. 155,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 375,00 m²
Wohnfläche:	ca. 220,00 m²

Objektzustand:

Alter:	Altbau
Baujahr:	1985
letzte Modernisierung:	2010
Objektzustand:	Gepflegt

Energiedaten:

Energieausweistyp:	nicht vorhanden
--------------------	-----------------

Bilder und Grundrisse

Vorgarten und Balkon



Gartenhaus mit Grillanlage



Automatisches Garagentor

