

Einfamilienhaus für 350.000€ in Premantura Medulin. Meerblick.**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

254744

Anzeigennr:

HC2560

Adresse:K.A. K.A.
52100 Premantura Medulin
Kroatien**Anbieter:**Kroatienhaus
Hungerbachstrasse 8
82386 Oberhausen
Internet: <https://www.kroatienhaus.com>**Ansprechpartner**

Herr Marijan Zatko

Personennummer: 9615

Firma: Kroatienhaus.com

URL: www.kroatienhaus.com**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Einfamilienhaus**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Besichtigungen erfolgen nur mit einem vorab geschlossenen Maklervertrag/Besuchsauftrag. Die Maklerprovision ist nur bei einem notariell beglaubigtem Kaufvertrag. Die Besichtigungen sind kostenfrei. Beachten Sie bitte, dass jeder Besichtigungstermin stattfinden kann. Die Maklerprovision beträgt 3,57% inkl. 19% gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis. Mindestpreis: ca. 350.000,00 EUR. 19% gesetzl. MwSt. Alle Angaben im Exposé sind freibleibend und wurden gemäß Angaben vom Eigentümer übernommen. Im Rahmen der EU-Datenschutzrichtlinie und zum Schutz der Eigentümer können wir die Daten der Interessenten mit Vereinbarung des Makler-/Besuchsauftrages, aus dem Ihre Identifikation hervorgeht, sowie bei jeder Besichtigungstermin bekannt geben.
Preisangaben zzgl. MwSt:	Nein
Courtage:	3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Kaufpreis:	350.000,00 EUR ca. 327.530,00 CHF ca. 388.920,00 USD

Provisionspflichtig: Ja

Zimmerangaben:

Anzahl Terrassen:	2
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	2,00
Zimmer:	3,00

Ausstattung:

Ausrichtung Balkon/Terrasse:	Süd
Bad:	Fenster, Dusche
Bodenbelag:	Parkett, Fliesen
Gartenmitbenutzung:	Ja

Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Standard
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche
Möbliering:	Komplett möbliert
Rolladen:	Ja
Stellplatzart:	Freiplatz

Beschreibungen:

Objektbeschreibung:

Neu: Wir versichern Ihre Immobilie in Kroatien. Auch gegen Erdbeben/Elementar. www.kroatienversicherung.com

Zum Verkauf steht ein bezauberndes Haus im EG/OG in Premantura, das auf einem großzügigen Grundstück thront und einen herrlichen Meerblick bietet. Das Erdgeschoss dieses Anwesens umfasst eine einladende Eingangshalle sowie eine gut ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer. Ein geräumiges Esszimmer ist harmonisch mit einem Wohnzimmer verbunden und führt zu einer großzügigen Terrasse, die zum Meer hin öffnet.

Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer befinden. Beide Zimmer bieten Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können. Diese herrlichen Aussichten machen das Haus zu einem idealen Rückzugsort, um die Schönheit der Umgebung zu genießen und gleichzeitig Komfort und Gemütlichkeit zu erleben.

Wir bieten eine umfassende Immobilienversicherung in Kroatien an, die Ihr Eigentum auch gegen Elementar- und Erdbebenschäden versichert. www.kroatienversicherung.com für weitere Informationen und sichern Sie sich den Schutz Ihrer Investition.

Öffentliche Versorgungsanlagen

Strom
Wasserwerk
Stadtkanalisation

Genehmigungen

Energieklasse: Energie-Klassifizierung ist im Gange
Baugenehmigung
Eigentumsurkunde
Nutzungsgenehmigung

Parken

Parkplätze: 3

Garten

Garten
Grill

Umgebung

Meeresnähe Meerblick
Handel
Öffentliche Verkehrsmittel
Entfernung zum Meer: 500 Meter

Sonstiges

Möbliert
Meerblick
Haus am Meer
Baujahr: 1975
Art des Hauses: EFH (Einfamilienhaus)

Sonstiges:

Besichtigungen erfolgen nur mit einem vorab geschlossenen Maklervertrag/Besuchsauftrag. Die Maklerprovision ist fällig bei notariellem Kaufvertrag. Die Besichtigungen sind kostenfrei.

Beachten Sie bitte, dass jederzeit ein Zwischenverkauf stattfinden kann.

Die Maklerprovision beträgt 3,57% inkl. 19% gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis. Mindestens aber 2.499 Euro inkl. 19% gesetzl. MwSt. A sind freibleibend und wurden gemäß Angaben vom Eigentümer in das Exposé übernommen.

Im Rahmen der EU-Datenschutzrichtlinie und zum Schutz der Eigentümer können wir die exakten Standorte erst mit Vereinbarung Makler-/Besuchsauftrages, aus dem Ihre Identifikation hervorgeht, sowie bei Vereinbarung des Besichtigungstermines bekannt geben.

Versicherungsservice

Wir versichern Ihre Immobilie auch gegen Erdbeben/Elementar.

Kroatienversicherung.com ist Ihr Partner für einen vollumfänglichen Versicherungsschutz. Unser exklusiver, persönlicher und umfangreicher Service wird Sie überzeugen. Egal ob Haus, Vorsorge, Motorboot oder Krankenversicherung. Wir haben für Sie die passende Versicherung. Nur ein professionelles Netzwerk mit Erfahrung, Know-how und Referenzen gerne auf Anfrage.

Finanzierungsservice

Finanzierung in Deutschland bis zu 200.000 Euro ohne Grundbucheintrag möglich.

Höhere Summen mit geringem Eigenkapital ebenfalls möglich. Mehr Informationen auf Anfrage.

Ebenso ein weiteres Sonderkonzept für Finanzierungen/Investitionen über eine kroatische Bank.

Die komplette Beratung und Abwicklung Ihrer benötigten Finanzierung erfolgt auf/in Deutsch.

Unsere weiteren Dienstleistungen für Sie aus unserem Partner-Netzwerk

Deutschsprachige Rechtsanwalt- und Notarkanzleien

Über 1.000 Objekte im Portfolio.

Von Umag bis Dubrovnik.

Erledigung aller Behördengänge wie OIB, Wohnsitz, Strom, Wasser, Telefon etc.

Versicherungsvermittlung und Betreuung für Ihre kroatische Immobilie auf/in Deutsch.

Örtliche Handwerker Vermittlung für Renovierungen und Sanierungen.

Hausmeister-Tätigkeiten mit Komplett-Service bei Vermietung an Feriengäste.

Objekt- und Verwaltungsservice.

Handwerkerservice vor Ort. Alles aus einer Hand**Komplettübernahme von Renovierung und Sanierungen**

Elektriker, Heizungs- und Klimabauinstallation

Maler, Bodenleger

Garten und Landschaftsbauer

Küchen-Möbel-Montage

Pflasterer, Steinleger

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Infrastruktur:

Gebiet:	Stadtrand
Entfernung Meer:	ca. 3,00 Km
Entfernung Strand:	ca. 4,00 Km

Sonstiges:

Etagenzahl:	1
Nichtraucher:	Ja
Nutzung als Ferienobjekt:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN

Fläche:

Gartenfläche:	ca. 415,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 124,00 m ²

Objektzustand:

Baujahr:	1975
Objektzustand:	Gepflegt

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Heizungsart: Ofenheizung

Befeuerung: Elektro

Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



IMMOBILIENANZEIGEN24.COM übernimmt keine Gewähr für von Dritten
IMMOBILIENANZEIGEN24.COM nicht für Rechtsverstoße bei der Werbung d
bjektes!