

Porec Bungalow Top-Einrichtung

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

257750

Anzeigennr:

RP1-2234-1

Adresse:

K.A. K.A.
52449 Porec
Kroatien

Anbieter:

Kroatienhaus
Hungerbachstrasse 8
82386 Oberhausen
Internet: <https://www.kroatienhaus.com>

Ansprechpartner

Herr Marijan Zatko

Personennummer: 9615

Firma: Kroatienhaus.com

URL: www.kroatienhaus.com**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Bungalow**Kosten:**

Preisangaben in: EUR
Courtagehinweis: Besichtigungen erfolgen nur mit einem vorab geschlossenen Maklervvertrag/Besuchsauftrag. Die Maklervvertrag notariell beglaubigtem Kaufvertrag. Die Besichtigungen sind kostenfrei.

Preisangaben zzgl. MwSt: Nein
Courtage: 3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Kaufpreis: 373.500,00 EUR
ca. 349.521,30 **CHF**
ca. 415.033,20 **USD**

Provisionspflichtig: Ja

Zimmerangaben:

Anzahl Terrassen: 1
Badezimmer: 1,00
Schlafzimmer: 3,00
Zimmer: 2,00

Ausstattung:

Ausrichtung Balkon/Terrasse: Süd
Bad: Fenster,
Dusche
Barrierefrei: Ja
Bodenbelag: Parkett,
Fliesen
Gartenmitbenutzung: Ja
Kabel /Sat / TV: Ja
Kamin: Ja
Kategorie: Luxus
Klimaanlage: Ja

Küche:	Einbauküche
Möblierung:	Komplett möbliert
Rollstuhlgerecht:	Ja
Seniorengerecht:	Ja
Stellplatzart:	Freiplatz

Beschreibungen:

Objektbeschreibung:

In der Nähe von Porec, etwa 4 km vom Meer entfernt, liegt dieser luxuriös eingerichtete Bungalow zum Kauf. Mit einer großzügigen 705 m² bietet dieses Anwesen ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.

Der Bungalow ist gut aufgeteilt und besteht aus einer einladenden Eingangshalle, einer hochwertigen JOOP-Markenküche mit einer Essecke, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Er verfügt zudem über eine Terrasse, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung sorgen.

Das Grundstück umfasst großzügige 705 m², was ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten bietet. Es gibt auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, um die Freizeitmöglichkeiten zu erweitern.

Zusätzlich steht auf dem Hof ein Wohnwagen, der eine weitere Option für Übernachtungen bietet.

Die Ausstattung der Immobilie umfasst eine Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen sorgt, sowie einen Kamin im Wohnzimmer für warme Abende. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten.

Außerdem verfügt die Immobilie über eine überdachte Außenterrasse mit einem Grillplatz und einer Außendusche, die perfekt für Ihre Entspannung im Freien sind.

Es gibt ausreichend Parkplätze vor dem Haus, einschließlich eines überdachten Stellplatzes. Auf der Rückseite des Gartens befindet sich ein separates Gebäude mit einer Wohnfläche von 24 m², bestehend aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer.

Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden, mit Supermärkten und Restaurants in unmittelbarer Nähe, was den Alltag komfortabel macht. Das Anwesen bietet eine attraktive Kombination aus Komfort, Eleganz und Möglichkeiten zur Entspannung.

Wir bieten eine umfassende Immobilienversicherung in Kroatien an, die Ihr Eigentum auch gegen Elementar- und Erdbebenschäden schützt. Besuchen Sie www.kroatierversicherung.com für weitere Informationen und sichern Sie sich den Schutz Ihrer Investition.

Sonstiges:

Besichtigungen erfolgen nur mit einem vorab geschlossenen Maklervvertrag/Besuchsauftrag. Die Maklerprovision ist fällig bei notari Kaufvertrag. Die Besichtigungen sind kostenfrei.

Beachten Sie bitte, dass jederzeit ein Zwischenverkauf stattfinden kann.

Die Maklerprovision beträgt 3,57% inkl. 19% gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis. Mindestens aber 2.499 Euro inkl. 19% gesetzl. MwSt. A Exposé sind freibleibend und wurden gemäß Angaben vom Eigentümer in das Exposé übernommen.

Im Rahmen der EU-Datenschutzrichtlinie und zum Schutz der Eigentümer können wir die exakten Standorte erst mit Vereinbarung Makler-/Besuchsauftrages, aus dem Ihre Identifikation hervorgeht, sowie bei Vereinbarung des Besichtigungstermines bekannt geb

Versicherungsservice

Wir versichern Ihre Immobilie auch gegen Erdbeben/Elementar.

Kroatienversicherung.com ist Ihr Partner für einen vollumfänglichen Versicherungsschutz. Unser exklusiver, persönlicher und umfa Sie überzeugen. Egal ob Haus, Vorsorge, Motorboot oder Krankenversicherung. Wir haben für Sie die passende Versicherung. Nu professionelles Netzwerk mit Erfahrung, Know-how und Referenzen gerne auf Anfrage.

Finanzierungsservice

Finanzierung in Deutschland bis zu 200.000 Euro ohne Grundbucheintrag möglich.

Höhere Summen mit geringem Eigenkapital ebenfalls möglich. Mehr Informationen auf Anfrage.

Ebenso ein weiteres Sonderkonzept für Finanzierungen/Investitionen über eine kroatische Bank.

Die komplette Beratung und Abwicklung Ihrer benötigten Finanzierung erfolgt auf/in Deutsch.

Unsere weiteren Dienstleistungen für Sie aus unserem Partner-Netzwerk

Deutschsprachige Rechtsanwalt- und Notarkanzleien

Über 1.000 Objekte im Portfolio.

Von Umag bis Dubrovnik.

Erledigung aller Behördengänge wie OIB, Wohnsitz, Strom, Wasser, Telefon etc.

Versicherungsvermittlung und Betreuung für Ihre kroatische Immobilie auf/in Deutsch.

Örtliche Handwerker Vermittlung für Renovierungen und Sanierungen.

Hausmeister-Tätigkeiten mit Komplett-Service bei Vermietung an Feriengäste.

Objekt- und Verwaltungsservice.

Handwerkerservice vor Ort. Alles aus einer Hand

Komplettübernahme von Renovierung und Sanierungen

Elektriker, Heizungs- und Klimabauinstallation

Maler, Bodenleger

Garten und Landschaftsbauer

Küchen-Möbel-Montage

Pflasterer, Steinleger

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Infrastruktur:

Gebiet:	Stadtrand
Entfernung Meer:	ca. 4,00 Km
Entfernung Strand:	ca. 4,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 1,50 Km

Sonstiges:

Nichtraucher:	Ja
Nutzung als Ferienobjekt:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN

Fläche:

Gartenfläche:	ca. 705,00 m²
Wohnfläche:	ca. 103,00 m²

Objektzustand:

Baujahr:	2020
Objektzustand:	Gepflegt

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Befuerung: Elektro

Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



IMMOBILIENANZEIGEN24.COM übernimmt keine Gewähr für von Dritten
IMMOBILIENANZEIGEN24.COM nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung d
objektes!