

**Mehrfamilienhaus mit 10 WHG, 6 Balkonen im Stadtzentrum von Rostock****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

257759

**Anzeigennr:**

5728#RvSnnN

**Adresse:**18055 Rostock  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**

Lisa Büchel - Immobilien

Oldendorfer Straße 3

18147 Rostock

Internet: <https://www.immobilien-rostock-mv.de/>**Ansprechpartner**

Firma Büchel Immobilien MV

Oldendorfer Str. 3

18147 Rostock

Firma: Immobilienmakler für Rostock, Bad Doberan und MV

Telefon Zentrale: +49 381 77081771

Handynummer: +49 178 5234312

**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Mehrfamilienhaus**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	7,14% Käufer-Provision, inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit der Beurkundung
Courtage:	7,14%
Courtage mit MwSt:	Ja
Innencourtage mit MwSt:	Ja
IST-Mieteinnahmen:	59.136,00 EUR ca. 55.250,77 <b>CHF</b> ca. 67.077,97 <b>USD</b>
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR ca. 1.326.706,00 <b>CHF</b> ca. 1.610.706,00 <b>USD</b>

Provisionspflichtig:	Ja
Zimmerangaben:	
Anzahl Balkone:	6
Zimmer:	20,00
Beschreibungen:	

**Lage:**  
Das Objekt finden Sie im Stadtzentrum vom Rostock. In direkter Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 22, 23 und F1 vorhanden. Fuß schnell zu erreichen Sie eine Bäckerei, ein Restaurant und einen Supermarkt. Mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls in der Nähe.

Die Hansestadt Rostock ist eine norddeutsche Stadt an der Ostsee und hat etwa 210.000 Einwohner. Rostock hat einen der für Passagierverkehr und Güterumschlag wichtigsten Ostseehäfen und einen der größten Kreuzfahrthäfen Deutschlands.

Kulturell wie wirtschaftlich gilt es als die wichtigste Stadt im Land. Geprägt ist es durch die Lage am Meer, den Hafen, die Hanse und die Backsteingotik sowie die Universität Rostock. Die Immobilie liegt direkt in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV UNI-Nähe), sehr beliebt bei Studenten und junge Familien, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Nahverkehrsverbindungen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

**Objektbeschreibung:**  
Diese Offerte wird auf den Portalen im Diskretionsmodus dargestellt. Auf qualifizierte Anfrage, erhalten Sie ein normales Exposé, mit weiteren Daten.

Zum Verkauf steht hier ein Immobilienangebot in Rostock, mit einem hervorragenden Preis/Leistungsverhältnis.

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen je 2 Zimmer, grünen Garten und 6 Balkonen, in bester Vermietungslage in Rostock.

Die Lage und Bauart der Immobilie, sowie Aufteilung und die Größe der Wohnungen sind genau das, was hier die Meisten suchen.

Infrastruktur:	
Gebiet:	Stadtzentrum
Sonstiges:	
Nutzungsart:	WOHNEN
Vermietet:	Ja
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 371,00 m²
Wohnfläche:	ca. 510,00 m²
Objektzustand:	
Alter:	Altbau
Baujahr:	1910
Objektzustand:	Vollsanziert
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2018-10-04
Ausweis gültig bis:	2028-10-03
Energieverbrauchskennwert:	82,00 kWh/(m²*a)
Baujahr (lt. Energieausweis):	1910
Befeuerung:	Gas

Bilder und Grundrisse

Ein diskretes Angebot



Versand

**Achtung!!!**  
**Automatischer Exposéversand**

Nach einer Anfrage erhalten Sie unser  
Exposé innerhalb von 5 Minuten in  
Ihrem Mail-Posteingang.



Sollten Sie es dort nicht finden, prüfen  
Sie bitte auch Ihren Spam-Ordner.

