

Berlin Neukölln Vollsanierung Mietwohnung**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

258481

Anzeigennr:

AFC1699622

Adresse:12055 Berlin
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Marketing für Immobilien --- sowie Social Media Marketing für Hotels und Gastro Berlin / Brandenburg
Kurfürstendamm und Gendarmenmarkt
10711 Berlin
Internet: <http://www.Berlin.Bln24.de>**Ansprechpartner**Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner
- www.Berlin.Bln24.de
10711 Berlin - WilmserdorfFirma: Marketing für Immobilien ImmobilienGruppe seit 1988
Telefon Durchwahl: 01525 35 18 100
Fax: 03212 - 1082578**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Etagenwohnung**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	170,00 EUR ca. 159,00 CHF ca. 191,28 USD
Kaltmiete:	744,00 EUR pro Monat ca. 695,86 CHF ca. 837,15 USD
Mietpreis pro qm:	9,54 EUR ca. 8,42 CHF ca. 10,13 USD
Nebenkosten:	230,00 EUR ca. 215,12 CHF ca. 258,80 USD
Nettokaltemiete:	744,00 EUR ca. 695,86 CHF ca. 837,15 USD
Stellplatz Freiplatz (Miete):	225,00 EUR ca. 210,44 CHF ca. 253,17 USD
Warmmiete:	1.144,00 EUR je Monat ca. 1.069,98 CHF ca. 1.287,23 USD
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein

Zimmerangaben:	
Anzahl Balkone:	1
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	2,00
Wohn-Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	3,00
Ausstattung:	
Bodenbelag:	Parkett
Etage:	1
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
WG-geeignet:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:
 Bäder mit Fenster, Dielenfußboden, kleine Diele mit Kleiner Kammer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Balkon

 Wohnung Berlin Friedrichshain Bilder und Video:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ruhig-schlafen-zum-innenhof-2-schlafzimmer-s%C3%BCdbalk/>

 Wohnung Berlin Friedrichshain Bilder und Video:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ruhig-schlafen-zum-innenhof-2-schlafzimmer-s%C3%BCdbalk/>

Lage:
 Berlin - Neukölln + Haus 1 links

super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
 alle Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-eden-im-prora-solitaire-das-hotel-/>

 super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
 alle Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/>

Objektbeschreibung:
 Berliner Altneubau Baujahr 1929 in Berlin - Neukölln

super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
 alle Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-eden-im-prora-solitaire-das-hotel-/>

 super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
 alle Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/>

Sonstiges:
 super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
 alle Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-eden-im-prora-solitaire-das-hotel-/>

 super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
 alle Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/>

Sonstiges:	
Anzahl Stellplätze:	1
Etagenzahl:	9
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Vereinbarung
Fläche:	
Wohnfläche:	ca. 78,00 m²
Objektzustand:	
Baujahr:	1929
Objektzustand:	Teil / Vollsaniert
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2023-05-01

Ausweis gültig bis:
Endenergieverbrauch Wärme:
Energieverbrauchskennwert:
mit Warmwasser:
Baujahr (lt. Energieausweis):
Heizungsart:
Befeuerung:

05-2033
147,00 kWh/(m²*a)
147,00 kWh/(m²*a)
Ja
unbekannt
Zentralheizung
Fernwärme

Bilder und Grundrisse

Bad

