

**Großes Anwesen mit 6 Schlafzimmern und parkähnlichem Grundstück****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

263145

**Anzeigennr:**

WECO-510085

**Adresse:**

03158 Catral

Spanien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**

ACT-REP Immobilien

Tel.: 04106-6131000

**Ansprechpartner**

ACT-REP H. Senking

Personennummer: 1

Telefon Durchwahl: 04106-6131000

URL: <https://www.act-rep.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Villa**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

750.000,00 EUR

ca. 701.850,00 **CHF**ca. 833.400,00 **USD****Zimmerangaben:**

Anzahl Balkon/Terrassen:

1

Badezimmer:

5,00

Schlafzimmer:

6,00

Zimmer:

8,00

**Ausstattung:**

Gartenmitbenutzung:

Ja

Klimaanlage:

Ja

Möblierung:

Komplett möbliert

Swimmingpool:

Ja

Unterkellert:

Ja

**Beschreibungen:**

### Objektbeschreibung:

Fabelhafte, komplett möblierte, freistehende Villa in einer ruhigen Straße in der kleinen Gemeinde Catral. Beim Betreten der Villa finden Sie einen prächtigen Raum mit schönen Holzdecken, der derzeit als Hauptwohnbereich genutzt wird, und auf einer etwas erhöhten Etage das Esszimmer sowie einen Waschraum (Toilette und Waschbecken). Eine separate, fantastische, voll ausgestattete Küche, die zu einem malerischen Terrassenbereich und Hauswirtschaftsraum auf der Rückseite des Grundstücks führt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, darunter das größte Zimmer mit eigenem Bad und Doppeltüren, die Zugang zu einem schönen Terrassenbereich an der Vorderseite des Haupthauses ermöglichen. Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein riesiges En-Suite-Badezimmer und ein Balkon mit herrlichem Blick auf den großen Garten. Auf dem Grundstück finden Sie auch ein fantastisches Poolhaus mit zwei Zimmern und einem Badezimmer, ein Mehrzweckgebäude mit einem großen, eingebauten Grill, einer Küche und viel Platz für die Bewirtung von Gästen sowie ein Badezimmer das derzeit als Ankleidezimmer und Garage mit 3 elektrischen Türen darunter genutzt wird, die als privater Anbau mit Waschraum (Toilette und Waschbecken) und Kochnische genutzt werden kann. Auf einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup> mangelt es Ihnen nicht an Platz im Freien, um die Sommersonne entweder am privaten Swimmingpool oder rund um die privaten Gärten zu genießen. Innerhalb von fünf Autominuten erreichen Sie Geschäfte, Bars, Restaurants, eine medizinische Klinik, eine Apotheke und eine Schule. Der Strand und der nächste Flughafen sind innerhalb einer dreißigminütigen Autofahrt erreichbar.

### Sonstiges:

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

#### Infrastruktur:

Gebiet: Wohngebiet

#### Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

#### Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 2.000,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 750,00 m<sup>2</sup>

#### Objektzustand:

Objektzustand: Gepflegt

#### Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

## Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7

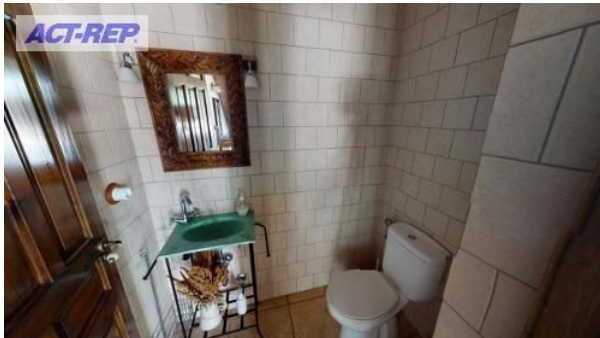


Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



IMMOBILIENANZEIGEN24.COM übernimmt keine Gewähr für von Dritten  
IMMOBILIENANZEIGEN24.COM nicht für Rechtsverstoße bei der Werbung o  
bjektes!