

**(EF0315\_M) Erfurt: Krämpfervorstadt, kleines, neu möbliertes Apartment nahe dem "Kulturbahnhof", Full-Service möglich****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

265367

**Anzeigennr:**

EF0315\_M

**Adresse:**99085 Erfurt  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**Zeitwohnmwelt GmbH  
Brühler Herrenberg 9  
99092 Erfurt  
Internet: <http://www.zeitwohnmwelt.de>**Ansprechpartner**

Frau Susan Helbing

Telefon Durchwahl: 0361-6637992

Telefon Zentrale: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

URL: <http://zeitwohnmwelt.de>**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Wohnen auf Zeit**Kategorie:** Wohnung**Kosten:**

Preisangaben in:

Kaution:

EUR

1.000,00 EUR

ca. 935,80 **CHF**ca. 1.111,20 **USD**

Warmmiete:

750,00 EUR je Monat

ca. 701,85 **CHF**ca. 833,40 **USD****Zimmerangaben:**

Zimmer:

1,00

**Ausstattung:**

Bad:

Dusche

Möblierung:

Komplett möbliert

**Beschreibungen:**

### Objektbeschreibung:

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu eingerichtetes, fast barrierefreies Apartment in Erfurt Stadtrandlage; das historische Stadthaus mit Jugendstilelementen wurde 2015 unter ökologischen Gesichtspunkten totalsaniert; Bad mit Dusche und WC, Waschmaschine zur Mitnutzung; Sitzecke, Flachbild-TV, WLAN inklusive; Wandheizungen; eigene Küchenzeile mit Geschirrspüler; Nichtraucherwohnung; Pauschalmiete 750,00 Euro bei 1 Mietperson, wird nur an 1 Mietperson vermietet; Kautions 1.000,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.01.2035; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96,5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin (oder direkte Anmietung) senden Sie uns das Formular "Wohnraumanfrage" auf unserer Website [www.zeitwohnmwelt.de](http://www.zeitwohnmwelt.de). Bitte verwenden Sie dabei die folgende Angebot-Nr.:

For a viewing appointment (or direct rental) please send us the form "Wohnraumanfrage" (Housing request) on our website [www.zeitwohnmwelt.de](http://www.zeitwohnmwelt.de). Please use the following offer number:

EF0315\_M

Das Angebot ist verfügbar ab: The offer is available from:

01.03.2025

Kontakt: Frau Susan Helbing, Tel. 0361-6637992

---

Zeitwohnmwelt GmbH  
Amtsgericht Jena, HRB 519210  
USt.-ID: DE350796553  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Tel: (0361) 6637990, Fax: (0361) 64439845  
Website: [www.zeitwohnmwelt.de](http://www.zeitwohnmwelt.de)  
Email: [vermietung@zeitwohnmwelt.de](mailto:vermietung@zeitwohnmwelt.de)  
Zuständige Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt.  
Wir sind Partner von HC24 - möbliertes Wohnen auf Zeit!

### Sonstiges:

Das Angebot ist frei ab:	2025-03-01
Maximalbelegung:	1
Mindestmietdauer:	3 Monate
Nichtraucher:	Ja
Nutzungsart:	WAZ
Verfügbar ab:	01.03.2025
Wohnungsnr:	3 EG West, Sand

### Fläche:

Wohnfläche:	ca. 26,30 m²
-------------	--------------

### Energiedaten:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis:	01-2035
Energieverbrauchskennwert:	96,50 kWh/(m²*a)
mit Warmwasser:	Ja
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

### Bilder und Grundrisse

Wohnbereich



Doppelbett



Duschbad-Blick zum WC



Duschbad-Blick zu Waschbecken und Dusche

