

**Wohnen auf Zeit: außergewöhnliche Loftwohnung - Bobinet Quartier Trier****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

268341

**Anzeigennr:**

68#D3ucDO

**Adresse:**

Bobinethöfe

54294 Trier

Deutschland

**Anbieter:**

Retsch Haus Handelsvertretung

IMMOFACTUM - Agentur für Immobilien und nachhaltiges Bauen

Castelfortestr.1

54292 Trier

Internet: <http://www.immofactum.de>**Ansprechpartner**

Herr Rüdiger Bolhar

Castelforte-Straße 1

54292 Trier

Firma: IMMOFACTUM- Agentur für Immobilien und nachhaltiges Bauen

Handynummer: +49 651 99217711

**Anzeigart:** Miete**Anzeigetyp:** Wohnen auf Zeit**Kategorie:** Wohnung**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Courtage mit MwSt:

Nein

Innencourtage:

10% Monatsmiete

Innencourtage mit MwSt:

Nein

Warmmiete:

2.995,00 EUR je Monat

ca. 2.798,23 **CHF**ca. 3.397,23 **USD**

Warmmiete inkl. Heizkosten:

Ja

**Ausstattung:**

Küche:

Einbauküche

Möblierung:

Komplett möbliert

**Beschreibungen:**

**Ausstattung:**

Komplette ital. Designermöbel Ausstattung, Schnelles Internet / WLAN, 55“ TV (2 Stck)  
1 Kostenloser monatlicher Reinigungsservice, weitere Zwischenreinigungen / Putzen kann auf Anforderung gebucht werden  
Terrasse (20 m²), Parkplatz vor der Tür  
Große Edelstahl Profi-Designerküche mit integriertem Esstisch (Arclinea) mit großem Induktionskochfeld, Spülmaschine, und 90 cm Profi Backofen (Gaggnau), Kühl- und Gefrierschrank, Kaffeemaschine  
180 x 200 m Bett (Molteni) und 3,80 m Kleiderschrank (Poliform)  
2 Leder Chaiselonges (Minotti)  
Riesige Sofalandschaft (Living divani)  
1 Designer Bad Marke Boffi inkl. Natursteinbecken und großer Natursteinwanne und Dusche  
1 Gäste WC  
Waschmaschine und Trockner  
Bügeleisen und Bügelbrett  
Briefkasten  
1 Tag freie Nutzung Coworking Space Bobinethöfe 38 im Monat inclusive

**Lage:**

Bobinet Quartier - Trier  
Auf dem 37.000 m² großen Gelände der ehemaligen Textilfabrik BOBINET entstand im Westen von Trier das BOBINET Quartier.  
Das 1914 erbaute Fabrikgelände wurde in den Wirtschaftswunderjahren der 50er Jahre erweitert und besticht heute durch seine Industriearchitektur, die eine einzigartige Kulisse für das neue Quartier bildet.  
Mit markanten Gebäuden, großzügigen Flächen und flexiblen Gebäudestrukturen zum Arbeiten, Wohnen und Leben.  
Das Bobinet Quartier liegt an der Schnittstelle zwischen Luxemburg und der Trierer Innenstadt.  
Die fußläufige Nähe zur Mosel, kurze Wege in die Innenstadt, gute Erreichbarkeit mit dem PKW und die Anbindung an den ÖPNV verbinden das Quartier ideal mit der Trierer Innenstadt und Luxemburg.

**Objektbeschreibung:**

In diesem 168 m² großen Loft beträgt die monatliche Pauschale 2.995 EUR.  
Die Wohnung ist komplett mit italienischen Designermöbeln ausgestattet und verfügt über Highspeed-Internet/WLAN sowie zwei 55-Zoll-Fernseher.  
Eine kostenlose monatliche Reinigung ist im Mietpreis enthalten, zusätzliche Reinigungen können auf Anfrage zusätzlich angefragt werden.  
Im Außenbereich gibt es eine 20 m² große Terrasse und einen Parkplatz direkt vor dem Eingang.  
Die Küche ist eine große, professionelle Edelstahl-Designerküche von Arclinea mit integriertem Esstisch, ausgestattet mit einem großen Induktionskochfeld, einen Geschirrspüler und einen 90 cm großen Profi-Backofen von Gaggnau.  
Kühlschrank mit Gefrierfach und eine Kaffeemaschine stehen ebenso bereit.  
Das Schlafzimmer ist mit einem 180 x 200 cm großen Bett von Molteni und einem 3,80 m großen Kleiderschrank von Poliform ausgestattet.  
Außerdem lädt ein Leder-Chaiselongues von Minotti und eine riesige Sofalandschaft von Living Divani zum Verweilen ein.  
Das Badezimmer ist ein Designerbad der Marke Boffi mit Natursteinwaschbecken, großer Natursteinbadewanne und Dusche.  
Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.  
Zur weiteren Ausstattung gehören Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen und Bügelbrett sowie ein Briefkasten. Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat, die Kauton eine Monatskaltmiete. Für die Endreinigung wird eine Pauschale von 175 EUR erhoben.  
Zusätzlich zur Wohnung kann der Coworking Space Bobinethöfe 38 für einen Monat kostenlos genutzt werden.

**Sonstiges:**

Als Bonus ist die Nutzung des Coworking Spaces Bobinethöfe 38 an einem Tag im Monat kostenfrei inklusive.  
Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat,- die Kauton eine Monatsmiete.  
Für die Endreinigung wird eine Pauschale von 175 EUR berechnet.

Wir bitten um eine individuelle Verfügbarkeitsanfrage.

Sonstiges:	
Besichtigung:	2024-01-14
Mindestmietdauer:	1,00
Mindestmietdauer Zeitraum:	MONAT
Nutzungsart:	WAZ
Fläche:	
Wohnfläche:	ca. 168,00 m²
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

**Bilder und Grundrisse**

IMG\_9909-HDR



IMG\_9861-HDR



IMG\_9849-HDR



IMG\_9834-HDR



8



7



6



5



4



3





