

Neubau-Luxus-Villa mit Pool in bester Lage Atalaya**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

282713

Anzeigennr:

894

Adresse:29688 Estepona
Spanien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Gottschalk Immobilien Ltd. & Co KG
Stanleystr. 7
65189 Wiesbaden
Internet: <https://www.spanien-villa.com>**Ansprechpartner**

Herr Jürgen Gottschalk

Firma: Gottschalk Immobilien Ltd. & Co KG
Telefon Durchwahl: +49 611 5045353
Telefon Zentrale: +49 611 504 53 53
Fax: +49 611 5045351
Handynummer: +49 162 4734859
URL: <https://www.sofort-traumhaus.de>

Anzeigeart: Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Villa**Kosten:**

Preisangaben in: EUR
Courtagehinweis: PROVISIONSFREI - Keine Käuferprovision
Kaufpreis: 1.530.000,00 EUR
ca. 1.431.774,00 **CHF**
ca. 1.700.136,00 **USD**

Provisionspflichtig: Nein

Zimmerangaben:

Anzahl Terrassen: 2
Badezimmer: 3,00
Schlafzimmer: 3,00
Zimmer: 4,00

Ausstattung:

Bad: Dusche
Bodenbelag: Fliesen
Gartenmitbenutzung: Ja
Kategorie: Luxus
Klimaanlage: Ja
Küche: Einbauküche
Swimmingpool: Ja
Unterkellert: Ja

Beschreibungen:

Ausstattung:

- + Sicherheits-Eingangstür
- + Einbauschränke
- + Voll ausgestattete Einbauküche mit Geräten
- + Komplett ausgestattete Bäder
- + Großformatige Porzellan-/Feinsteinzeugfliesen
- + Elektrische Jalousien
- + Klimaanlage Luftwärmepumpe
- + Fußbodenheizung
- + In einigen Villen Hobbyraum im Keller
- + Eigener Pool je nach Haustyp 8x4 m bis 10x4 m
- + Vorinstallation für Whirlpool auf Dachterrasse
- + Barbeque-Grill auf Terrasse
- + Alarmanlage
- + Domotic-Haustechnik-System
- + Vorinstallation Fahrstuhl
- + Garage im Keller (fast alle Haustypen)

Lage:

Der Standort ist privilegiert durch seine ruhige Lage und ein großes Dienstleistungs-, Sport- bzw. Freizeit-Angebot. Das Objekt ist nur ca. 2 km von der renommierten Atalaya International School, Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen und Gymnasium entfernt. In der Nähe liegen mehrere Golfplätze. Atalaya Golf (0,6 km) und El Paraiso (2 km) sind zu Fuß erreichbar. In einem Umkreis von 4 km befinden sich weitere 10 Golfplätze.

Puerto Banús mit dem exklusiven Yachthafen, Benahavís und San Pedro de Alcántara sind alle innerhalb von 8 Minuten mit dem Auto (5-7 km) erreichbar.

Nur 1,9 km entfernt und nach Überquerung der A-7 über eine Fußgängerbrücke befindet sich der Strand von Saladillo-Casasola.

Den Flughafen von Malaga erreichen sie in ca. 40 Min. (66 km).

Objektbeschreibung:

Auf großzügigen zwischen 536 m² und 797 m² großen Grundstücken in bester Lage von Atalaya entstehen 7 individuelle, luxuriöse Einzel-Villen (2 Einheiten) mit 3-5 Schlafzimmern/3-5 Bädern verteilt auf Keller, Erdgeschoss, erste Etage und Dachterrasse. Alle Villen besitzen einen Keller zumeist mit eigener Garage im UG, großzügigen Garten mit Pool und Terrasse, 2 Wohngeschosse plus eine große Dachterrasse.

Das moderne Design, die perfekte Bauweise und die hochwertige Ausstattung werden Sie überzeugen.

3-Schlafzimmer-Villen ab EUR 1.530.000, 4 Schlafzimmer-Villen ab EUR 2.220.000.

Sonstiges:

Etagenzahl:	1
Nutzung als Ferienobjekt:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	03.2026

Fläche:

Grundstücksfläche:	ca. 536,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 223,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 246,00 m ²

Objektzustand:

Alter:	Neubau
Baujahr:	2025
Objektzustand:	Erstbezug

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Zentralheizung

Bilder und Grundrisse

Hausansicht



Bsp. Dachterrasse



Bsp. Wohnen



Bsp. Essen



Bsp. Master-Schlafzimmer Terrasse



Bsp. Schlafen2



Bsp. Schlafen



Masterplan



Ansicht Süd Haus 6



Ansicht West Haus 6



QR-Code

