

**Immogold aparte drei Zimmer Wohnung, Garten mitten im Zentrum Luino****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

283853

**Anzeigennr:**

IMI 2105

**Adresse:**

21010 Luino

Italien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**

Immogold

Am Sauren Krug 17

32825 Blomberg

Tel.: 052351210

Internet: <http://www.immogold.de>**Ansprechpartner**

Herr Rainulf Spitau

Telefon Durchwahl: 05235-1210

URL: <http://www.immogold.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** - keine Angabe -**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

235.000,00 EUR

ca. 219.560,50 **CHF**ca. 266.560,50 **USD****Zimmerangaben:**

Zimmer:

3,00

**Ausstattung:**

Kategorie:

Standard

**Beschreibungen:**

### Objektbeschreibung:

Räumige drei Zimmer Wohnung mit Garten, mitten im Zentrum Luino mit Seeblick. Diese chice Wohnung befindet sich im Zentrum von Luino in einer ruhigen und sonnigen Lage.

Alle Annehmlichkeiten, Dienstleistungen, Geschäfte sowie die Uferpromenade sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stock eines 12-Familienhauses mit Aufzug und bietet Ihnen:

- \*\*\* großzügiger Eingangsbereich,
- \*\*\* heller und großer Wohnbereich mit
- \*\*\* offener Küche,
- \*\*\* zwei Doppelschlafzimmer,
- \*\*\* ein Badezimmer und
- \*\*\* zwei große Balkone mit Seeblick.

Eine Garage sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

### Zusammenfassung

Lage/Blick: Luino / Seeblick

Fenster: Holzrahmenfenster, doppelt verglast

Baujahr: 1972 Warmwasser: Zentralheizung

Garage,

2 Balkone

Schlafzimmer: 2

Heizung: Zentralheizung

Wohnfläche ca. 70 m²

Bad

Etage: 4 - mit Aufzug

Nebenkosten: 250,-- Euro monatlich inkl. Heizung

Keller

Energieklasse: G IPE 176,51 kWh / qm

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

### Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

### Fläche:

Wohnfläche: ca. 70,00 m²

### Objektzustand:

Objektzustand: Gepflegt

### Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

## Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8





Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

