

Wohnung mit Balkon und Garage**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

285241

Anzeigennr:

MH-Zinkan

Adresse:45473 Mülheim an der Ruhr
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:**AS Immobilien**
InternationalAS Immobilien International Kilic
Blötter Weg 59
45478 Mülheim an der Ruhr
Internet: <http://www.as-makler.de>**Ansprechpartner**

Herr Herr Orhan Kilic

Telefon Durchwahl: 0208/57423

Handynummer: 0173/2667930

URL: <https://as-makler.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** - keine Angabe -**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Courtage:

3,57

Kaufpreis:

198.000,00 EUR

ca. 185.050,80 **CHF**ca. 224.235,00 **USD****Zimmerangaben:**

Zimmer:

3,00

Beschreibungen:

Ausstattung:**ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUR AUSSTATTUNG:**

Garage, Solaranlage für Warmwasser, Isolierverglaste Kunststoffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, Wasserzähler, weiße Innentüren, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, Aufzug im Haus, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, Hausgeld 276.-EUR Energiebedarfsausweis: 49,00 kWh/(m² a) und vieles mehr!

Sie sind neugierig geworden und möchten sich selbst einen Überblick verschaffen?
Aber gern, vereinbaren Sie doch mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Benötigen Sie eine Baufinanzierung?

Wir sind Kooperationspartner von der Commerzbank und Deutsche Bank, helfen Ihnen auch gerne bei anderen Banken oder Sparkasse.

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Lage:

45473 Mülheim an der Ruhr

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, wo die Schulen, Kindergärten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Öffentlicher Nahverkehrsanbindung mit dem Bus und der Bahn sind in nahen Umfeld gut erreichbar.

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert, die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung

Die ca. 83 m² Wohnfläche hat folgende Aufteilung
Wohnzimmer 28,31 m²..., mit Zugang zur Süd-West Balkon
Küche 9,12 m²...,
Diele mit Garderobe 7,68 m²...,
Schlafzimmer 15,20 m²...,
Kinderzimmer 14,53 m²...,
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m²...,
Abstellraum 1,60 m²...,
Süd-West Balkon; berechnet 3,94 m²...,
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

GARAGE: Sie haben auch hier ein PKW-Garage, was das lästige Parkplatzsuchen vergessen lässt.

ACHTUNG: Günstige Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche.
Und jeder Wohnung verfügt über ein Kalt-/Warmwasserzähler

Sonstiges:

Kaufpreis: nur 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Adressdaten und einer Telefonnummer Ihre Anfrage bearbeiten können. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AS Immobilien International Kilic., das seit 1991 mit gutem RUF bekannte Maklerbüro.

PS: Gerne suchen wir für Sie ihre Wunschimmobilie auch in anderen Ländern.

Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Wohnfläche: ca. 83,00 m²

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

	<p>Wir suchen ständig Häuser Villen Wohnungen Grundstücke Gewerbeobjekte Tel.: 0208/57423 Mobil: 0173/2667930 www.as-makler.de herzlichen Dank</p>
--	--

Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

DERWESTEN

WAZ NRZ WR WP

Mülheims umtriebiger Makler

Orhan Kilic (59) vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke - egal ob einen Bauplatz am Atlantik in Benin oder eine schottische Kirche mit Alkohollizenz

Von Mirco Staudt

Sachsen Sie ein Grundstück mit Ausblick auf die Nordsee? Oder eine alte Kirche in Schottland? Wie wäre es mit einer alten Grundstücksfläche in der Nähe von Mülheim? Sie sind Weg 59 in Speldorf an der richtigen Adresse. Dort befindet sich Orhan Kilic Mülheims wohl umtriebiger Makler. Er vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke. Von Paraguay bis Polen. Von Mülheim bis Benin.

Orhan Kilic, ein Querdenker, ein Mann mit Gründungsgeist. Aber hat der heute 59-Jährige an einer Hotelschule in seiner Heimat Türkei abgelegt. 1973 schickte ihn das türkische Tourismusministerium für ein Praktikum nach Mülheim. Er hat die Mülheimer Stadt wie ein Vogel im Wald. Er bewegt sich leicht in den hiesigen Gassen wie ein guter Adressant wie das Restaurant „Am Kanal“ oder die Wilschbachhöhe (Kilic

„Ich bin 24 Stunden am Telefon erreichbar. Mein Telefon ist umgeleitet aufs Handy“

Orhan Kilic (59), kommt bei seiner Arbeit als Immobilienmakler keine Beschränkung auf eine Zeitzone

berg waren dabei. Er machte sich selbstständig in der Gastronomie, eröffnete zunächst ein Restaurant und ein Weinhandlung. Das dann kam - ganz unerwartet - auch noch die Immobilienbranche dazu.

Anfang der 90er Jahre war die Kilic hatte in seiner Spielart der Immobilien-Tafel hinlegen, an denen Gäste des und jenseits planen konnten. Als dort nach Weinbergen und Häusern angesprochen wurden, kam

noch jene Grundfläche in Polen - mit anschließendem Grundbesitz - von ca. 18 Mio. Euro - und für 2 Mio. Euro, provisorisch in Räumlichkeiten wurde ein Geschäftsmann gefunden, der ihm seine Drei-Stunden-Hausanlage für 4 Mio. Euro abkaufte. „Die sollte gar mal 1 Mio. Euro kosten“, sagt Kilic. „Aber der Besitzer braucht mich dringend Geld für eine Arbeitsmigration in Berlin.“

Ein Schicksal, das „Jahr des Pöbels“ für Kilic in Schottland für Kilic vor eine 1847 erbaute, in Mülheim und Gochfeld zwecklos umfunktionierte Kirche auf knappem 1000 m² im schottischen Upland. Für 595 000 britische Pfund ist er zu haben. Kilic ist sich sicher, dass sich ein Käufer finden lassen wird, obwohl er die Kirche schon mehr als ein Jahr im Bestand hat. Die Kirche konnten von Mark Whaley Country für ein Stück mit einer anschließenden Baugrunderneuerung ausgetauscht der Lizenz zum Alkoholausschank.

1995: 595 000 britische Pfund zu haben, diese schottische Kirche in schottischen Upland.

1995: 45 000 Euro

Kilic die Idee, es mal als Makler zu versuchen. „Tiere“ Veranstaltungs-erfolge und Mandate-Mand-Programme. Kilic führt schnell auch aus Mülheim heraus. Heute darf Kilic als Nischenexperte gelten. Der sich auskennt, wie Deutsche ihre Besitztümer in aller Herren Länder weiterverkauften können.

Ein Haus-Baugelbe auf 1200 m² Grundstück in Thailand ist die für 129 000 Euro zu haben, aber eben

Schweigen. Orhan Kilic, ein Querdenker, ein Mann mit Gründungsgeist. Aber hat der heute 59-Jährige an einer Hotelschule in seiner Heimat Türkei abgelegt. 1973 schickte ihn das türkische Tourismusministerium für ein Praktikum nach Mülheim. Er hat die Mülheimer Stadt wie ein Vogel im Wald. Er bewegt sich leicht in den hiesigen Gassen wie ein guter Adressant wie das Restaurant „Am Kanal“ oder die Wilschbachhöhe (Kilic

Der Bürger soll zu haben.

Grüne b Fahrrad-

Die Grünen in Mülheim sind die von der NRW-Landtagswahl am 1. Dezember. Damit gehen auch einige, ungewiss und noch wieder.

