

Exklusives Stadthaus in Gardone**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

304062

Anzeigennr:

1

Adresse:

Via Portizzolo 1
25038 Gardone Riviera
Italien

Anbieter:

Simplex Immobilien GmbH
Tel.: +4237807010

Ansprechpartner

Herr Kevin Ferreira

Firma: Simplex Immobilien GmbH

Telefon Durchwahl: +4237807010

Anzeigeart: Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Stadthaus**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

1.200.000,00 EUR

ca. 1.122.960,00 **CHF**ca. 1.333.440,00 **USD****Zimmerangaben:**

Anzahl Balkon/Terrassen:

1

Anzahl Küchen:

1,00

Anzahl sep. WCs:

1

Anzahl Wohnzimmer:

1,00

Schlafzimmer:

2,00

Zimmer:

3,00

Ausstattung:

Möblierung:

Komplett möbliert

Stellplatzart:

Garage

Beschreibungen:**Objektbeschreibung:**

Inmitten der malerischen Altstadt von Gardone Riviera, nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt, steht ein einzigartiges, stilvoll renoviertes Stadthaus. Mit ca. 80 Quadratmetern Wohnfläche, verteilt auf drei Stockwerke, bietet dieses charmante Objekt venezianischen Flair und modernen Komfort. Das kunstvoll gestaltete Ambiente besticht durch handgemalte Wandmalereien, die jedem Raum eine individuelle Note verleihen. Die Küche beeindruckt mit edlem Carraramarmor, während das Wohn- und Esszimmer durch elegantes Eichenparkett und zahlreiche Fenster geprägt ist, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Gasheizung und Klimaanlage garantieren das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima. Das Haus bietet ein einladendes Entre, ein separates Studio oder Büro sowie zwei gemütliche Schlafzimmer. Ein stilvolles Badezimmer und ein charmanter Balkon, auf dem man die Sonne Italiens genießen kann, runden das Raumangebot ab. Zwei Tiefgaragenparkplätze, die nur etwa 50 Meter entfernt liegen, sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Ein absolutes Highlight ist die Nähe zum See – nur 100 Meter entfernt, wartet das funkelnde Wasser des Gardasees. Gleichzeitig befindet man sich direkt an der Piazza, umgeben von Restaurants, Lebensmittelläden, einer Post, Bushaltestellen und dem Hafen – alles bequem fußläufig erreichbar. Dieses liebevoll renovierte Stadthaus vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet den idealen Rückzugsort für alle, die das Beste des Gardasees in einem exklusiven venezianischen Ambiente genießen möchten.

Sonstiges:

Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
beheizbare Fläche ca.:	ca. 80,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 80,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 80,00 m ²
Objektzustand:	
Baujahr:	1920
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	nicht vorhanden

Bilder und Grundrisse

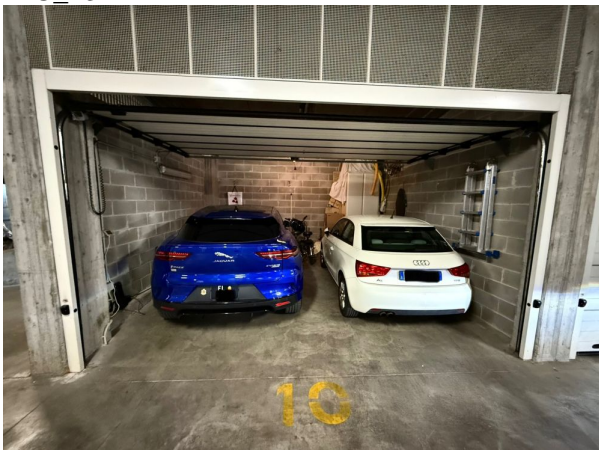
IMG_2273



IMG_2265



IMG_2347



IMG_2341



IMG_2305



IMG_2254



IMG_2284



IMG_2289



Screenshot 2025-02-14 133332



IMG_2262



IMG_2255



IMG_2261



IMG_2313



IMG_2295



