

Exklusiv für Sie – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit Schwabenhaus**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

306044

Anzeigennr:

SH-326824

Adresse:

14778 Golzow

Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Danny Hösel, freie Handelsvertretung der Schwabenhaus GmbH

Mobil: 017662996870

Ansprechpartner

Danny Hösel

Telefon Durchwahl: +49 176 62 99 68 70

Anzeigeart: Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Mehrfamilienhaus**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Preisangaben zzgl. MwSt:

Nein

Kaufpreis:

592.404,00 EUR

ca. 552.416,73 **CHF**ca. 669.238,80 **USD**

Provisionspflichtig:

Nein

Zimmerangaben:

Anzahl sep. WCs:

1

Badezimmer:

2,00

Gäste WC:

Ja

Schlafzimmer:

5,00

Zimmer:

7,00

Ausstattung:

Kategorie:

Gehoben

Beschreibungen:

Ausstattung:

Jedes unserer Fertighäuser wird speziell für Sie geplant und ist perfekt auf die Anforderungen und Vorgaben Ihres Bauvorhabens angepasst – Bebauungspläne, eine besondere Grundstückslage und die gewünschten Eigenleistungen werden im Detail geprüft und berücksichtigt.

Jedes Schwabenhaus verfügt standardmäßig über:

- Doppel-Wärmepumpe mit 5 in 1-System: Heizen, Kühlen, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser
- Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- 3-Scheiben-Wärmeschutzglas
- elektrische Rollladensteuerung*
- Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für die Licht- und Rollladen-Steuerung*
- Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung
- Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z. B. Villeroy & Boch usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung
- 10 Jahre Gewährleistung nach BGB (üblich: 5 Jahre) und 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion

*In Verbindung mit dem Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“

Diesem Angebot liegt die beliebte Schwabenhaus-Ausbaustufe "Fast-Vollendet Plus" zugrunde. Diese kann selbstverständlich noch entsprechend Ihrer geplanten Eigenleistungen angepasst werden.

Lage:

Das Baugrundstück befindet sich in in Golzow, einer Region, die durch ihre ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung an zwei bedeutende Ballungsräume besticht. Die Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch sämtliche infrastrukturelle Voraussetzungen, die das tägliche Leben erleichtern.

Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung

Golzow selbst verfügt über ein gut strukturiertes Angebot an kleinen Einzelhandelsgeschäften, Bäckereien und Fachmärkten, die den täglichen Bedarf decken. Ergänzend dazu sind in den nahegelegenen Ortschaften sowie in den benachbarten Gemeinden größere Supermarktketten und Einkaufszentren zu finden, die ein vielfältiges Sortiment an Lebensmitteln, Haushaltswaren und weiteren Produkten anbieten. Für spezielle Shopping-Erlebnisse, kulinarische Highlights oder besondere Dienstleistungen bieten sowohl Potsdam als auch Berlin exklusive Einkaufsviertel und moderne Shopping-Malls, die in weniger als 30 Minuten erreichbar sind.

Öffentlicher Nahverkehr und Verkehrsanbindung

Die verkehrstechnische Erschließung der Region ist ein wesentlicher Pluspunkt. Ein dichtes Netz an Buslinien verbindet Golzow mit umliegenden Ortschaften und Knotenpunkten, von denen aus auch Bahnverbindungen in Richtung Potsdam und Berlin abgehen. Die regelmäßigen Bus- und Zugverbindungen ermöglichen es Pendlern, schnell und bequem in die jeweiligen Innenstadtbereiche zu gelangen. Darüber hinaus profitiert die Lage von einer guten Straßenanbindung, sodass auch der Individualverkehr und regionale Fernverkehrsanbindungen optimal genutzt werden können.

Bildungs- und Betreuungseinrichtungen

Familien mit Kindern finden in der Region ein breit gefächertes Bildungsangebot. Innerhalb Golzows und der umliegenden Gemeinden stehen mehrere Grundschulen und weiterführende Schulen zur Verfügung, die moderne pädagogische Konzepte und engagiertes Lehrpersonal bieten. Zusätzlich zu den lokalen Bildungseinrichtungen profitieren Anwohner von der Nähe zu den renommierten Bildungseinrichtungen in Potsdam und Berlin, wo auch spezialisierte Schulen, Berufsakademien und Hochschulen für weiterführende Ausbildungsmöglichkeiten sorgen. Kindergärten und Betreuungseinrichtungen runden das Angebot für Familien ab.

Freizeit und Erholung

Die Region rund um Golzow ist geprägt von weitläufigen, naturnahen Erholungsgebieten, die zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einladen. Rad- und Wanderwege durchziehen die Landschaft und ermöglichen aktive Erholung im Grünen. Mehrere Seen und Naturschutzgebiete in der Umgebung bieten Möglichkeiten zum Entspannen, Angeln oder Wassersport. Darüber hinaus sorgen kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen in Potsdam und Berlin für ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm.

Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das speziell für Zwei-Familien und herzliche Menschen gestaltet wurde! Dieses großzügige Zweifamilienhaus bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Lieben, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre.

Im Erdgeschoss erwarten Sie geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Die offenen Küchen bilden das Herz der jeweiligen Haushälfte und ist ideal für das gesellige Beisammensein. Die Esszimmer bieten Platz für gemeinsame Mahlzeiten und Feierlichkeiten.

Im Obergeschoss finden Sie die Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein schönes Bad mit Badewanne und Dusche, sowie weitere Zimmer für Kinder oder Gäste. Der Garten ist ein Paradies für Aktivitäten im Freien.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das mehr als nur vier Wände bietet – ein echtes Familienheim in einer herzlichen Nachbarschaft – könnte dieses Ihr perfektes Eigenheim sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Sonstiges:

Das Haus ist projektiert inkl. Grundstück. Das Grundstück wird in Kommission angeboten bzw. direkt von Dritten verkauft. Daher kann der o.g. Preis aufgrund aktueller Marktsituationen schwanken.

Die Bauabwicklung kann kurzfristig nach Grundstückserwerb begonnen werden. Bilder zeigen möglicherweise Sonderausstattungen, die auf Wunsch gegen Preiskorrektur zusätzlich angeboten werden können.

Fragen Sie nach unserem kostenlosen Beratungs-Service und erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch kostenlos alle wichtigen Informationen zu diesem Projekt, insbesondere: Lage und Bebauungsmöglichkeiten des Baugrundstücks, Baukosten-Kalkulation, Finanzierungs- u. Förderungs-Möglichkeiten, detaillierte Architektur- u. Grundrissplanung, etc.

Wir freuen uns, Sie ausführlich beraten zu dürfen!

Anbauteile, Carport, Garage und Keller können Extras sein, die als Sonderausstattung angeboten werden. Abbildungen, Grundrisse und Flächenangaben sind beispielhaft und können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.

Profitieren Sie jetzt von der Schwabenhaus Online Beratung und verwirklichen Sie Ihr Traumhaus
<https://www.schwabenhaus.de/anmeldung-hausbau-beratung-online/>

Sonstiges:

Nutzungsart:	WOHNEN
--------------	--------

Fläche:

Grundstücksfläche:	ca. 625,00 m ²
--------------------	---------------------------

Wohnfläche:	ca. 200,00 m ²
-------------	---------------------------

Objektzustand:

Alter:	Neubau
--------	--------

Objektzustand:	Projektiert
----------------	-------------

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
-------------------------------	-----------

Heizungsart:	Fußbodenheizung
--------------	-----------------

Bilder und Grundrisse

Ostern 2025

Schwabenhaus
STARKE HÄUSER. SEIT 1966.

ab 312.969 €
inkl. Einbauküche

ab 327.451 €
inkl. Einbauküche

ab 297.516 €
inkl. Einbauküche

Osterpreise bei Schwabenhaus im Unger-Park in Werder
nur vom 18.04 - 21.04.2025
kommt vorbei und sichert euch diese Aktionspreise!
Termin vereinbaren und freien Eintritt erhalten
03327-7410577

3 Generationen

Schwabenhaus
STARKE HÄUSER. SEIT 1966.

**3 Generationen in einem Haus
inkl. Bauplatz**

In diesem Schwabenhaus hat die ganze Familie Platz

Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gast



Titel





626 qm großes Baugrundstück
sucht Familie zum Verwirklichen

DEIN KÜCHEN-WINTER



FÖRDERFÄHIGE TRAUMHÄUSER

DREIFACH PUNKTEN:

Schwabenhaus Meins-Aktionshäuser oder
Solex-Aktionshäuser zum Aktions-Preis

1

Inklusive Schwabenhaus Traum-Küche

2

Landesfördermittel für dein Bundesland

3

12 Schritte zum Wohnkonzept

www.schwabenhaus.de

IN 12 SCHRITTEN ZUM WOHNKONZEPT

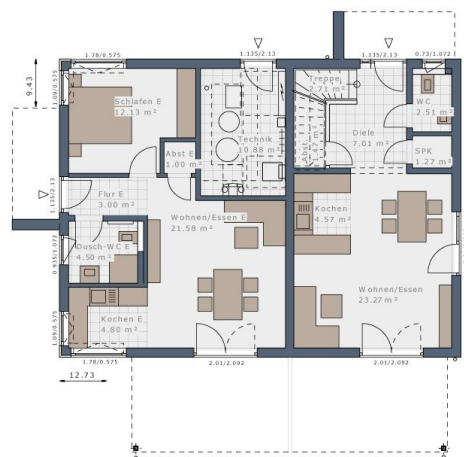


= DEIN MAßGESCHNEIDERter HAUSTRAUM!

STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.

Schwabenhaus

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

