

**Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen****IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

308365

**Anzeigennr:**

A-100007h

**Adresse:**

Kreta  
730 08 Melidoni im Apokoronos  
Griechenland

**Anbieter:**

Schmidbauer Immobilien  
Adlerstraße 2  
84100 Niederaichbach  
Tel.: +49 8702 4939900  
Fax: +49 8702 4939901  
Mobil: +49 1523 4160531  
Internet: <https://griechenland-kreta.immobilien/>

**Ansprechpartner**

Herr Oskar Josef Schmidbauer

Personennummer: 1

Telefon Durchwahl: +49 8702 4939900

Fax: +49 8702 4939901

Handynummer: +49 1523 4160531

URL: <https://griechenland-kreta.immobilien/>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** - keine Angabe -**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Courtage:

3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Kaufpreis:

315.000,00 EUR

ca. 294.777,00 **CHF**ca. 350.028,00 **USD**

Provisionspflichtig:	Ja
Zimmerangaben:	
Badezimmer:	2,00
Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	4,00
Ausstattung:	
Abstellraum:	Ja
Bad:	Fenster, Dusche
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Offen
Beschreibungen:	

### Lage:

Melidoni ist ein kleines kretisches Bergdorf im Apokoronos, 30 km südöstlich der Stadt Chania. Es liegt auf einer Höhe von 450 Metern und ist bekannt für seine grüne Landschaft. Die große, markante Kirche des Dorfes mit ihrer Kuppel und den zwei Türmen ist wirklich einzigartig. Vom Platz, der um die Kirche herumführt, haben Sie einen wunderbaren Blick über den Apokoronos und die Bucht von Souda. Im Ort gibt es eine Taverne, alle möglichen Annehmlichkeiten in der Nähe. In 20 – 30 Autominuten erreichen Sie die Ortschaften Almyrida, Kalyves oder Georgiopolis mit Geschäften und schönen Stränden. Die Höhlen in der Bergregion in der Nähe des Dorfes waren in den letzten 50 Jahren Gegenstand umfangreicher Forschungen griechischer und ausländischer Expeditionen

### Objektbeschreibung:

Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt drei Gebäude.

Das erste ist das traditionelle Haupthaus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, das zweite ist nur ein Keller mit einer Dachterrasse mit Blick auf das Meer und das dritte ist ein separates, freistehendes Studio mit ebenfalls einer Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht.

Der Haupteingang des Steinhauses führt zur voll ausgestattete Küche mit vielen Schränken. Eine Seite des Korridors führt zum Badezimmer, das eine Dusche und eine separate Toilette enthält. Die andere Seite, die zu einem Zwischengeschoss führt, bietet derzeit Platz für ein Einzelbett für Gäste und als nächstes folgt das geräumige und sehr helle Wohnzimmer. Das Hauptschlafzimmer am Ende, das derzeit zwei Einzelbetten, einen 2-türigen Kleiderschrank und einen Schreibtisch enthält. Dieses Zimmer hat auch ein großes Fenster, das zum Garten und Hof führt.

Fließende Wege im Garten führen zum nächsten Gebäude, das hauptsächlich ein Keller mit Dachterrasse ist und leicht in eine weitere Stüdiowohnung umgewandelt werden kann.

Das Studio am Ende des Grundstücks, das ein Einfamilienhaus ist, hat einen offenen Küchen-Essbereich und zwei Einzelbetten. Es ist wirklich hell mit großen Fenstern und Fensterläden aus Holz. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschbeckenschrank mit Spiegeln und bietet viel Platz für eine Waschmaschine.

Das Grundstück liegt innerhalb der Dorfgrenzen und das bedeutet, dass Sie von den Bauvorschriften profitieren und so viel wie möglich für dieses Gebiet bauen können. Aktuell hat dieses Grundstück noch ca. 57 m² bebaubare Fläche übrig.

### Sonstiges:

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus.

Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen.

Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.).

Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor.

Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS.

Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären.

Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Sonstiges:	
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 2.234,00 m²
Wohnfläche:	ca. 182,00 m²
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

## Bilder und Grundrisse

Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen





Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen



Traditionelles Einfamilienhaus mit atemberaubendem Meerblick auf Kreta zu verkaufen

