

## MODERNE BÜROFLÄCHE FÜR IHR UNTERNEHMEN

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

309015

Anzeigennr:

282320

Adresse:

85521 Ottobrunn  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

**betterhomes**BETTERHOMES (Deutschland) GmbH  
Flughafenstraße 59  
70629 Stuttgart  
Internet: <https://www.betterhomes.de>

Ansprechpartner

Firma: BETTERHOMES Deutschland GmbH  
Telefon Zentrale: +49 711 959 699 22

Anzeigertyp: Miete

Anzeigetyp: Büro-/Praxisflächen

Kategorie: Bürofläche

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	2.38 MM
Courtage mit MwSt:	Ja
Nebenkosten:	660,00 EUR ca. 617,30 CHF ca. 742,63 USD
Nettokaltemiete:	4.405,00 EUR ca. 4.120,00 CHF ca. 4.956,51 USD
Preisangaben zzgl. MwSt:	Ja
Warmmiete:	5.065,00 EUR je Monat ca. 4.737,30 CHF ca. 5.699,14 USD
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Ja
Zimmerangaben:	
Anzahl Terrassen:	1
Zimmer:	9,00
Ausstattung:	
Küche:	Einbauküche
Stellplatzart:	Freiplatz, Garage

Beschreibungen:

Lage:

sehr gute Lage, gut zugänglich von der Autobahn, viel Infrastruktur vorhanden

**Objektbeschreibung:**

Die großzügige Bürofläche in Ottobrunn bietet mit ihren 9 Zimmern auf 1700 m<sup>2</sup> genügend Platz für vielfältige Arbeitsmöglichkeiten. Das hochwertig ausgestattete und lichtdurchflutete Bürohaus besticht durch eine elegante Stahl- und Glasfassade sowie zusätzliche Räume im Untergeschoss. Parkplätze direkt vor der Haustür sorgen für eine bequeme Anreise, während die sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung punkten. Diese Immobilie eignet sich ideal für unterschiedliche Büroziecke und überzeugt mit modernen Einrichtungen wie einer Küche und modernen Badezimmer.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- hochwertig ausgestattetes und helles Bürohaus
- zusätzliche Räume im Untergeschoss
- elegante Stahl-, Glasfassade
- Parkplätze direkt vor der Haustür
- sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- geeignet für unterschiedliche Büroräume
- Küche und WC vorhanden und modern eingerichtet
- und, und, und ...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 1'200 weitere Angebote finden Sie unter [betterhomes.de](https://www.betterhomes.de).

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.de/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.de/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Ein Energieausweis liegt bisher nicht vor. Der Eigentümer wurde aufgefordert, unverzüglich einen Energieausweis erstellen zu lassen und vorzulegen. \*\*\*

Sonstiges:

Nutzungsart: GEWERBE

Fläche:

Nutzfläche: ca. 260,00 m<sup>2</sup>

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

[Bilder und Grundrisse](#)