

## GROßZÜGIGES WOHNEN MIT VIEL POTENZIAL

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

309313

Anzeigennr:

282508

Adresse:

34355 Staufenberg  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

**betterhomes**BETTERHOMES (Deutschland) GmbH  
Flughafenstraße 59  
70629 Stuttgart  
Internet: <https://www.betterhomes.de>

Ansprechpartner

Personennummer: 2775

Firma: BETTERHOMES Vertriebs GmbH

Telefon Zentrale: +49 711 959 699 22

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Häuser

Kategorie: Einfamilienhaus

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	4.17 %
Courtage mit MwSt:	Ja
Kaufpreis:	299.000,00 EUR ca. 279.445,40 <b>CHF</b> ca. 338.617,50 <b>USD</b>

Zimmerangaben:

Anzahl Balkone:	2
Anzahl Terrassen:	1
Zimmer:	6,00

Ausstattung:

Stellplatzart:	Freiplatz, Garage
Unterkellert:	Ja

Beschreibungen:

Lage:

Eine sehr ruhige und naturgebundene Lage. Das Objekt liegt mit Blick auf den Herkules in Kassel und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.  
Kassel, Hann. Münden und Lutterberg ca. 10min Fahrzeit.

### Objektbeschreibung:

Ideal für Familien, die Wert auf Ruhe und Platz legen. Das Einfamilienhaus in Staufenberg besticht durch seine großzügige Wohnfläche und die perfekte Lage. Mit 6 Zimmern und zwei Balkonen mit Blick auf den Herkules in Kassel bietet es ein attraktives Wohnerlebnis. Der Keller mit Hobbyraum bietet zusätzlichen Platz für Hobbys oder als Rückzugsort. Durch die Entkernung ist das Haus bereit für neue Bewohner, die hier ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen können.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- ruhige & perfekte Lage
- großes Wohnzimmer für ein attraktives Wohnen
- zwei Balkone mit Blick auf den Herkules in Kassel
- Keller mit Hobbyraum
- wurde bereits entkernt
- und, und, und ...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 1'200 weitere Angebote finden Sie unter [betterhomes.de](https://www.betterhomes.de).

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.de/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.de/de/knowledge/estimation>

#### Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

#### Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 704,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 160,00 m<sup>2</sup>

#### Objektzustand:

Baujahr: 1972

#### Energiedaten:

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

End-Energiebedarf: 339,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

mit Warmwasser: Ja

Baujahr (lt. Energieausweis): 1972

Befeuerung: Öl

### Bilder und Grundrisse