



## Landwirtschaftliches Grundstück

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

309454

Anzeigennr:

309454

Adresse:

Igoumenitsa-Prevesa 20  
46100 Igoumenitsa-Argyrotopos  
Griechenland

Anbieter:

PRIVATANBIETER  
Orth Janine  
Tel.: 6980083310

Ansprechpartner

Frau Privat von Orth Janine

Telefon Durchwahl: 6980083310

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Grundstücke

Kategorie: Land- und Forstwirtschaft

Courtage: provisionsfrei, da von Privat

Kosten:

Preisangaben in:

Kaufpreis:

EUR

250.000,00 EUR

ca. 233.950,00 CHF

ca. 277.800,00 USD

Beschreibungen:

Dreizeiler:

Zum Verkauf steht ein Landwirtschaftliches Grundstück von 23 Hektar auf exzellentem Gebäudeniveau.

Lage:

Das Grundstück befindet sich entlang der Landstraße Igoumenitsa-Prevesa im Dorf Argyrotopos. Eine perfekte Lage zur Anreise mit dem Flugzeug, z. B. Deutschland-Korfu, beträgt nur eine Stunde. Mit dem Auto sind es nur 20 Minuten von Igoumenitsa und nur 7 Minuten zum wunderschönen Strand von Plataria. Ebenso ist die Autobahn in nur 15 Minuten zu erreichen auf Der sie in ca. 2,5Std in Thessaloniki und in 4,5Std. in Athen sind.

Objektbeschreibung:

Das Grundstück verfügt über Stromanschluss. Weiterhin ist die Wasserversorgung über einen Brunnen gewährleistet dessen Pumpe sich im 10qm Versorgungsgebäude befindet. Es befinden sich unterirdische Leitungen mit drei festen Sockeln für Bewässerungsraketen zur Versorgung der gesamten Feldbrücke auf dem Grundstück. Es wurden gleichfalls 2 von 3 PPC Versorgungsleitungen erneuert. Weiterhin befindet sich noch ein kleines unvollständiges Lagerhaus von 100qm auf dem Grundstück.

Das Grundstück grenzt an einen kleinen Fluss.

Sonstiges:

evtl. bebaubare Fläche:

für Privatgebäude 200qm+

für Hotel- und Beherbergungsbetrieb 1000qm+

für Logistiklager/Fabrik 2000qm+

Infrastruktur:

Gebiet:

Entfernung Autobahn:

Entfernung Bushaltestelle:

Stadtrand

ca. 12,00 Km

ca. 3,00 Km

Entfernung Strand:	ca. 3,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 3,00 Km
Sonstiges:	
Besichtigung:	sofort Möglich
Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	sofort
Fläche:	
Gesamtfläche:	ca. 23.000,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 23.000,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 2.000,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Bebaubar nach:	länderspezifisch
Erschliessung:	Erschlossen
Erschließung Umfang:	Strom, Wasser

## Bilder und Grundrisse

Bild Grundstück Nachbar



Zuschnitt Grundstück \_ Nachbar

