

Immogold super Villa mit Traum Panorama Blick**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

62933

Anzeigennr:

IMI 1665

Adresse:22060 Campione D'Italia
Italien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Immogold
Am Sauren Krug 17
32825 Blomberg
Tel.: 052351210
Internet: <http://www.immogold.de>**Ansprechpartner**

Herr Rainulf Spitau

Telefon Durchwahl: 05235-1210

URL: <http://www.immogold.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** - keine Angabe -**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

2.800.000,00 EUR

ca. 2.616.040,00 **CHF**ca. 3.176.040,00 **USD****Zimmerangaben:**

Zimmer:

9,00

Ausstattung:

Kategorie:

Gehoben

Beschreibungen:

Objektbeschreibung:

Super Villa von stattlicher Größe und sehr gepflegter Ausstattung in sonniger und ruhiger Lage mit Traumblick auf den Lago di Lugano.

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Campione D'Italia, einer italienischen Enklave in der Schweiz. Von hier genießen Sie einen traumhaften Blick über den See, die umliegende Berge und auf Lugano.

Die Wohnnutzfläche der Villa beträgt ca. 508 m² auf drei Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoß:

- ** Eingangsbereich,
- ** Wohnküche,
- ** großes und helles Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, ** Esszimmer,
- ** Gäste-WC.

Erste Obergeschoß

- ** fünf Schlafzimmer, vier davon mit Balkon,
- ** drei Badezimmer, davon 1 Bad en-suite.

Zweite Obergeschoß

- ** großes Arbeitszimmer mit Balkon,
- ** Schlafzimmer mit großem Bad en-suite und Ankleide sowie eine große Terrasse. Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden.

Die Villa bietet einen Traumblick von allen Zimmern. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 500 m². Vier Garagen, ein Keller, die Waschküche sowie ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Zusammenfassung

Lage/Blick: Campione d'Italia, Seeblick

Fenster: Holzrahmenfenster, doppelt verglast

Baujahr: 1983

Warmwasser: Ölheizung

vier Garagen und einen Stellplatz

Terrassen und Balkon

Schlafzimmer: 6

Heizung: Gasheizung / Klimaanlage Fußbodenheizung

Wohnnutzfläche: ca. 508 m²

Bäder: 5

Grundstücksfläche: ca. 500 m²

Energieklasse: E IPE: 222,38 kWh / m²

Etagen: 3

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 500,00 m²

Wohnfläche: ca. 508,00 m²

Objektzustand:

Objektzustand: Gepflegt

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

[Bilder und Grundrisse](#)

Bild 1

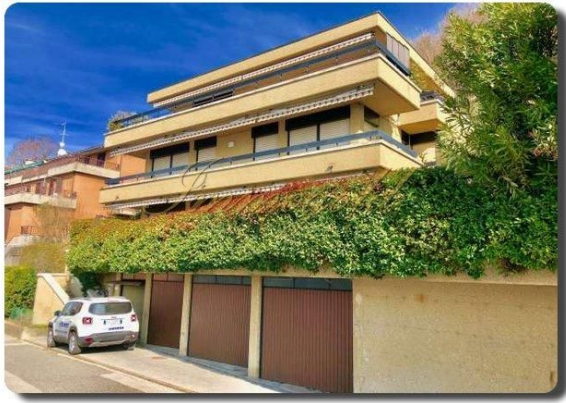


Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

