

Immogold, exklusive Landhaus-Villa mit Weinbergen nahe nahe Rom

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

104037

Anzeigennr:

EBS 1099

Adresse:00052 Cerveteri
Italien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Immogold
Am Sauren Krug 17
32825 Blomberg
Tel.: 052351210
Internet: <http://www.immogold.de>**Ansprechpartner**

Herr Rainulf Spitau

Telefon Durchwahl: 05235-1210

URL: <http://www.immogold.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** - keine Angabe -**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	1.480.000,00 EUR
	ca. 1.383.800,00 CHF
	ca. 1.619.416,00 USD

Zimmerangaben:

Zimmer:	12,00
---------	-------

Ausstattung:

Kategorie:	Gehoben
------------	---------

Beschreibungen:

Objektbeschreibung:

In den sanften Hügeln um Cerveteri / Roma, benannt nach der Stadt Colli Ceriti thront Ihr neues Domizil. Mitte in Italien in der Province Lazio nur ca. 40 Kilometer von Rom entfernt, wartet diese extravagante Landhaus-Villa auf Ihre Übernahme.

Besuchen Sie nicht weit von Ihrer bildhübschen Landhaus-Villa den etruskischen Archäologiepark, wandern Sie in den Sabatiner Bergen, werfen Sie sich in die Wellen des Tyrrhenischen Meers oder genießen Sie einfach nur mit dem eigenem Gläschen Wein den herrlichen Panoramablick von Ihrem neuen Anwesen.

Die alleinstehende Villa erstreckt sich über drei Stockwerke und ist von modernen, dynamischen Linien und einem großen Satteldach gekennzeichnet. Die Räume besitzen ein elegantes, lichtdurchflutetes und funktionelles Ambiente. Nicht zuletzt bringen Ihnen die große Fenster und die super Glasfassaden im wahrsten Sinne des Wortes, die Landschaftsaussichten ins Innere Ihrer Wohnräume.

Das Erdgeschoß umfasst

- ** einen großen Empfangsbereich mit
- ** großem Salon mit Aussicht,
- ** ein Arbeitszimmer und
- ** eine große Wohnküche,
- ** drei Schlafzimmer, eines davon mit Bad,
- ** ein Durchgangszimmer,
- ** einen Eingangsbereich und
- ** ein Gästebadezimmer.

Auf derselben Ebene befinden sich

- ** vier große Loggien, von denen man einen herrlichen Rundblick auf die umliegende Hügellandschaft und auf das Meer hat.

Eine gemauerte Treppe führt in das Obergeschoß mit Dachschräge, in dem sich

- ** drei sehr große Schlafzimmer,
- ** ein Durchgangsraum und
- ** ein luxuriöses Badezimmer mit einer in Marmor ausgekleideten Badewanne befinden.

Vom Erdgeschoß führt eine geradlinige Treppe in die Tiefparterre, in der sich

- ** eine große Küche,
- ** ein Gemeinschaftsraum mit offenem Kamin und charakteristischen Bögen aus Tuffsteinziegel befinden.

Außerdem gibt es dort verschiedene Lager- und Installationsräume und eine große überdachte Garage.

Zum Landhaus gehört außerdem ein großes Grundstück, mit

- ** mehreren Hektaren Land mit großen Bäumen und viel Grünflächen, sowie
- ** Ackerland und
- ** ca. sechs Hektar Weinberge, die zur Zeit mit Cabernet-Reben bepflanzt sind.

Fazit: Exklusivität trifft auf Landschaft;

die unbestechliche Lage, die riesige Wohn- und Nutzfläche von ca. 750 m² und die super Ausstattung der Landhaus-Villa, würdigen das Preis- Leistungsverhältnis.

Ankommen, Koffer auspacken, sich wohl fühlen und Sie sind zu hause.

Wohn- Nutzfläche ca. 725 m²

Areal ca. 90.000 m²

zwölf Räume

sechs Schlafzimmern

fünf Badezimmer

Kaufpreis

1.480.000,-- Euro

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit. Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 90.000,00 m²

Wohnfläche: ca. 725,00 m²

Objektzustand:

Objektzustand: Gepflegt

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

