

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

121334

Anzeigennr:

121334

Adresse:Benfleetstr. 13
50858 Köln
Deutschland**Anbieter:**PRIVATANBIETER
Katja Neuhof
Tel.: 02449-8328**Ansprechpartner**

Frau Privat von Katja Neuhof

Telefon Durchwahl: 02449-8328

Anzeigeart: Miete**Anzeigetyp:** Wohngemeinschaften**Kategorie:** Etagenwohnung**Kosten:**

Preisangaben in:

Kaltmiete:

EUR

400,00 EUR pro Monat

ca. 374,00 **CHF**ca. 437,68 **USD**

Kaution:

800,00 EUR

ca. 748,00 **CHF**ca. 875,36 **USD**

Warmmiete:

400,00 EUR je Monat

ca. 374,00 **CHF**ca. 437,68 **USD**

Warmmiete inkl. Heizkosten:

Ja

Zimmerangaben:

Badezimmer:

1,00

Gäste WC:

Ja

Schlafzimmer:

1,00

Ausstattung:

Abstellraum:

Ja

Bad:

Wanne

Bodenbelag:

Fliesen, Parkett

Breitbandzugang Geschwind.:

16.000,00 Mbit/Sec

Etage:

4

Fahrradraum:

Ja

Fahrstuhl:

Personenaufzug

Kabel /Sat / TV:

Ja

Kategorie:

Standard

Küche:

Einbauküche

Möblierung:

Komplett möbliert

Unterkellert:

Ja

Wasch / Trockenraum:

Ja

WG-geeignet:

Ja

Beschreibungen:

Ausstattung:

Zimmer

Ich vermiete ein ca. 9 m² großes möbliertes helles WG-Zimmer in einer 4er WG in Köln-Weiden. Im Zimmer stehen weiße Möbel: Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Regal, Teppich. Das Zimmer hat einen Parkettboden. Es stehen außerdem eine voll eingerichtete Küche mit Spülmaschine, Waschmaschine und kleiner Essecke, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne und ein Gäste-WC zur Verfügung. Die WG hat einen geräumigen hellen Flurbereich mit Sitzgelegenheit. Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage. Es gibt einen Aufzug. Im Keller steht ein WG Kellerraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung. Auf dem Speicher befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner und 2,5 Trockenräume. Vor dem Haus befinden sich zahlreiche Fahrradständer. Die Gartenanlagen ums Haus werden gut gepflegt. Das Treppenhaus wird gereinigt.

Lage:

Lage

Die WG befindet sich in Weiden. Rhein-Center mit 200 Geschäften, 6 Min. Fußweg. Öffentliche Verkehrsmittel in 5 Min. fußläufig zu erreichen: damit in 17 Min. an der SpoHo, und in 32 Min. an der Uni. In 28 Min. ist man am Neumarkt, Stadtmitte. Die SpoHo ist bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Aachener Straße (5 Min.) bietet alle Verkehrsanbindungen und Geschäfte. Ebenso ist eine S Bahn Haltestelle fußläufig in 10 Minuten zu erreichen, von dort fährt man 10 Minuten bis zum Hauptbahnhof. Es handelt sich hier um eine helle, freundliche Wohnung in ruhigem, grünem Wohngebiet. Stadtwald und Felder zum Spazieren sind fußläufig erreichbar. Parkplätze stehen auf der Straße zur Verfügung.

Objektbeschreibung:

WG-Leben

Die helle, freundliche WG besteht aus 4 WG-Zimmern, einem Balkon, einer Küche, einem Bad, einem Gäste-WC, einem Abstellraum, einer geräumigen Diele mit Sitzgelegenheit, einem eigenen Kellerraum, einem Fahrradkeller, Wasch- und Trockenräumen. Es ist eine Nichtraucher-WG. Bei Auszug können die restlichen WG-Bewohner neue Mitbewohner vorschlagen. Es soll ein harmonisches Miteinander stattfinden. Die neue Wohnung soll gewertschätzt und gut gepflegt werden, damit sich alle wohlfühlen können.

Sonstiges:

Sonstiges

Besichtigung kann nach Absprache geschehen. Einzugstermin wird abgesprochen.

Infrastruktur:

Gebiet:	Stadtteil
Ausblick:	Fernblick
Entfernung Autobahn:	ca. 2,00 Km
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 1,00 Km
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 0,50 Km
Entfernung Fernbahnhof:	ca. 5,00 Km
Entfernung U/S-Bahn:	ca. 1,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 2,00 Km

Sonstiges:

Das Angebot ist frei ab:	01.09.2020
Das Angebot ist frei bis:	01.09.2021
Mindestmietdauer:	1,00
Mindestmietdauer Zeitraum:	JAHR
Nichtraucher:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN
Waschraum:	Ja

Fläche:

vermietbare Fläche:	ca. 81,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 9,00 m ²

Objektzustand:

Baujahr:	1975
----------	------

Energiedaten:

Energieausweistyp:	nicht vorhanden
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuern:	Fernwärme

Bilder und Grundrisse

Zimmer 9 m², grün



1. Wohnhaus Benfleetstr. 13



4. Abstellraum



3. Küche



2. Wohnzelle



6. Gäste-WC



5. Badezimmer

