

## Immogold Tolle Eigentumswohnung mitten in Varna

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

140992

**Anzeigennr:**

ERBS 2090

**Adresse:**9000 Varna  
Bulgarien**Anbieter:**Immogold  
Am Sauren Krug 17  
32825 Blomberg  
Tel.: 052351210  
Internet: <http://www.immogold.de>**Ansprechpartner**

Herr Rainulf Spitau

Telefon Durchwahl: 05235-1210

URL: <http://www.immogold.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Apartment**Kosten:**

Preisangaben in:

Kaufpreis:

EUR

78.000,00 EUR

ca. 72.930,00 **CHF**ca. 85.347,60 **USD****Zimmerangaben:**

Zimmer:

2,00

**Ausstattung:**

Kategorie:

Standard

**Beschreibungen:**

## Objektbeschreibung:

Immogold Tolle Eigentumswohnung mitten in Varna

Die zentrale Lage sorgt jeden Tag für ein gutes Wohngefühl mit vielen Einkaufs- und Speisemöglichkeiten. Die medizinische Uni ist nur ca. zwei Minuten zu fußläufig entfernt. Die wirtschaftliche Universität erreichen Sie ca. fünf Minuten.

Bei Bedarf sind beste Kliniken und Krankenhäuser in der Stadt in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

In ca. 200 Meter suchen Sie sich auf dem Bauernmarkt, der täglich Bio-Produkte der heimischen Bauernhöfe präsentiert, zu günstigen Preisen frische Zutaten für Ihre nächste Speisezubereitung.

Der nahe gelegene Meeresgarten, der zu Fuß unter ca. zehn Minuten erreichbar ist, bietet eine erstklassige Gelegenheit zum Joggen, entspannten Spaziergänge und eine große Vielfalt an Restaurants und Bars an der Meeresküste.

Die exzellent, prima geschnittene, helle Eigentumswohnung liegt im zweiten Obergeschoß in einer neu gebauten und hochqualitative Wohnanlage.

\*\* Im Flur haben Sie genügend Platz für eine Garderobe

\*\* das Schlafzimmer hat eine Fläche von ca. 11,09 m<sup>2</sup> sowie einen kleinen Balkon mit 2,25 m<sup>2</sup>.

\*\* die offene Wohnküche hat mit 16,52 m<sup>2</sup> genug Platz für eine kombinierte Küchen- und Wohnzimmersausstattung, sieh Grundriss (die rechte Wohnung).

In welchem Land befindet sich das Objekt: Bulgarien

In welchem Ort: Varna

Wohnnutzfläche ca. 44 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 78.000,-- Euro

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit. Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Wohnfläche: ca. 44,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand:

Objektzustand: Neuwertig

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

## Bilder und Grundrisse

Bild 1

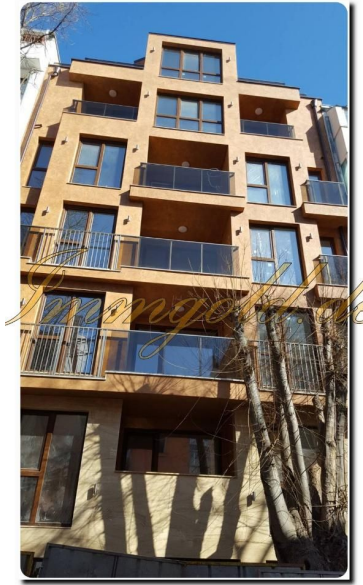


Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8

