

Zweitwohnsitz - Luxus Chalets - Ihr Refugium am Mölltaler Gletscher!

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

143795

Anzeigennr:

66788

Adresse:

9831 Flattach
Österreich

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Real Estate Knapp TM
Unterkrimml 80
5743 Krimml
Internet: www.realestateknapp.com

Ansprechpartner



Herr Niklas Knapp

Firma: Real Estate Knapp TM, Eine Marke der Virtual Real Estate Knapp GmbH
Telefon Durchwahl: +43 (0) 664 14 44 974

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Häuser

Kategorie: Ferienhaus

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	3,6%
Courtage mit MwSt:	Ja
Kaufpreis:	990.000,00 EUR ca. 925.650,00 CHF ca. 1.083.258,00 USD
Provisionspflichtig:	Ja
Zimmerangaben:	
Zimmer:	6,00
Beschreibungen:	

Ausstattung:

Unsere schlüsselfertigen Luxus-Chalets bieten ein Ensemble aus hochwertigsten Baumaterialien kombiniert mit einer bis ins letzte Detail durchdachter Bauweise.

Um ein auf Sie maßgeschneidertes Chalet zu schaffen, werden Sie (auf Wunsch) direkt in die Planung der Ausstattung und Raumgestaltung mit eingebunden.

Eckdaten:

Gesamtwohnfläche: ab 100 m²

Grundstücksgröße: ab zirka 500 m² (je nach Wunsch - Größe differenziert leicht, je nach Platzierung)

Kaufpreis: ab 990.000,00 €

Anschlusskosten: 15.000,00 € (Wasser, Kanal, Strom) Stellplätze: ab 2 pro Haus (Freiparkplätze)

Mögliche Sonderausstattungen:

Solardach (autarke Energieversorgung)

Außenjacuzzi

Sauna

Extra Wärmetauscher

Smart-Home Carport

Bauausführung in Altholz

Heizart:

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralwandheizung (High-Tech- Elektro-Carbonheizung), sowie alternativ zusätzlich über einen Holzofen, in den Bädern findet sich darüber hinaus eine Fußbodenheizung

Heizmittel:

Strom und Holz

(Optional) es besteht die Möglichkeit, als Upgrade eine Heizung über Solar (Solardach) zu erwerben, auch ein Upgrade auf einen Wärmetauscher ist möglich

Bauweise:

Erdgeschoß Massivbauweise, Obergeschoß Holzriegelbauweise, alternativ Massivbauweise

Baustoff:

Altholz

Bodenbelag:

Bäder, Vorraum, Technikraum, Abstellraum, Sauna und WC: Steinzeug

Schlafzimmer, Wohnen und Küche: Holzdielen (Fichte)

Dämmstoff:

Steinwolle

Inneneinrichtung / Möblierung: nicht enthalten, gegen Aufpreis gerne möglich

Lage:

Das Mölltal liegt im Westteil von Kärnten, inmitten von unberührter Natur.

Im Sommer bietet das Mölltal seinen Gästen eine Vielzahl an Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten (Radfahren, Wandern uvm.) aller Art.

Im Winter ist es Schauplatz für den Wintersport, besonders reizvoll ist dabei das Gletscherskigebiet Mölltaler Gletscher.

Einzigartig hinsichtlich der Anreise ist der Gletscher- Express (Talstation in Flattach), die längste unterirdische Standseilbahn der Alpen. In nur 8 Minuten sind Sie in einem überaus attraktiven Skigebiet mit 53 Pistenkilometern.

Der Mölltaler Gletscher wurde 2018 auf Platz 3 der schneesichersten Skigebiete in Europa nach dem Mont Blanc und den Walliser-Alpen gekürt. Top-Skistars des DSV und ÖSV können hier regelmäßig beim Skitraining im Gletscherskigebiet angetroffen werden. 11 Monate Skivergnügen von Juni bis April, Schneesicherheit am Gletscher auch beim Sommerskilauf.

Objektbeschreibung:

Erleben Sie unsere Musterhaus-Anlage digital unter: <https://www.virtual-tour.at/kunden/grand-chalet/>

Am Fuße des Mölltaler Gletschers (eines der schneesichersten Skigebiete Europas) entstehen außergewöhnliche Chalets, die im Hinblick auf Rendite und Substanzwert eine optimale Symbiose abbilden.

Als Käufer erwerben Sie nicht nur ein Domizil im Alleineigentum, sondern profitieren von der Wertschöpfung durch höchste Bauqualität!

Die Liegenschaft kann entweder als Eigenheim, Zweitwohnsitz oder auch als Investition mit einer nachhaltigen Rendite genutzt werden. Eine attraktive Rendite kann im Rahmen der touristischen Vermietung der fertiggestellten Musterhausanlage in dieser ausgewählten Region und direkter Skigebietsnähe bereits nachgewiesen werden.

Darüber hinaus finden Sie ein Refugium in einer exklusiven Ruhelage, umgeben vom Bergmassiv des Mölltaler Gletschers, einem höchstgelegenen Skigebiete Österreichs und eingerahmt von zwei Wasserläufen, an deren Wangen attraktive Bachgrundstücke zu Verfügung stehen.

Ein weiteres verstecktes Juwel, ein naheliegender Wasserfall, verleiht diesem Fleckchen Erde einen ganz besonderen Charme.

Immer wieder sind auch einige Skistars bei deren Training im Mölltaler Gletscher anzutreffen, welche schon lange über die Vorzüge dieses Skigebietes wissen und dort regelmäßig trainieren.

Vor Ort befindet sich eine bereits fertiggestellte Musterhausanlage, deren Highlight, das " Grand Chalet", auf eindrucksvolle Weise höchste Bauqualität unter Verwendung von uralten Hölzern und modernen Stilelementen verbindet. Das bereits bestehendes „Romantik Chalet“ diente in der Entwicklungsphase als Inspiration für die Innenarchitekturgestaltung des Chalet Fuchs.

Sonstiges:

Schneeräumung:

erfolgt bis zum Haus durch die Gemeinde, danach durch den Eigentümer oder durch den Vermietungsservice

Anschlüsse:

Internet & TV: Wlan & Kabel

Kanal & Wasser: Gemeindeanschlüsse

Strom: Kelak

Zufahrt: Diese erfolgt im Bauabschnitt Großfraganter Bach über eine öffentliche Zufahrt, sowie mit anschließenden Real-Eigentum (auf dem eigenen Grundstück) Im Bauabschnitt Wurtenbach erfolgt eine öffentliche Zufahrt, sowie anschließend mit einer Weggenossenschaft, sowie anschließenden Realeigentum (auf dem eigenen Grundstück)

Energieausweis:

ist in Bearbeitung und wird ehestmöglich nachgereicht

Courtagepassus:

Provisionshöhe: 3% des Kaufpreises + 20% MwSt.

Ansprechperson: Herr Niklas Knapp, MA +43 664 14 44 974

Wir ersuchen Sie ausdrücklich nicht direkt mit dem Eigentümer in Kontakt zu treten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind (für Käufer- und Verkäuferseite). Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Unsere Exposés und Unterlagen dürfen keinesfalls an Dritte weitergegeben werden, weiters dürfen diese vor Gericht nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung unsererseits verwendet werden.

Infrastruktur:

Gebiet: 1A

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Grundstücksfläche:	ca. 500,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 100,00 m ²
Objektzustand:	
Alter:	Neubau
Baujahr:	2023
Objektzustand:	Projektiert
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

Bilder und Grundrisse

Beispielfoto Grand Chalet – bestehendes Chalet, welches als Inspiration für unsere Luxus-Chalets dient



Beispielfoto Grand Chalet – bestehendes Chalet, welches als Inspiration für unsere Luxus-Chalets dient



Beispielfoto Inneneinrichtung (dient nur als Beispieleinrichtung)



Beispielfoto Inneneinrichtung (dient nur als Beispieleinrichtung)



Beispielfoto Inneneinrichtung (dient nur als Beispieleinrichtung)



Beispielfoto Inneneinrichtung (dient nur als Beispieleinrichtung)



Beispielfoto Inneneinrichtung (dient nur als Beispieleinrichtung)



Beispielfoto Inneneinrichtung (dient nur als Beispieleinrichtung)



Beispielfoto Inneneinrichtung (dient nur als Beispieleinrichtung)



IMMOBILIENANZEIGEN24.COM übernimmt keine Gewähr für von Dritten bereitgestellte Informationen. IMMOBILIENANZEIGEN24.COM nicht für Rechtsverstöße bei der Veröffentlichung von Inhalten verantwortlich.