Großes Haus zur Nutzung als B&B mit Schwimmbädern und Gartenanlage in Apulia Salento Masseria

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:
146937

Anzeigennr:
I068

Adresse:
73059 Lido Marini
Italien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:
Immomarkt24 Limited
Markt 1
53721 Siegburg
Internet: http://www.immomarkt-24.de

Ansprechpartner
Herr André Bergmann

Personennummer:	17129
Firma:	Immomarkt24 UG
Telefon Durchwahl:	02241 959600
Telefon Zentrale:	02241/959600
Fax:	02241 959670
URL:	www.immomarkt-24.de

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Häuser

Kategorie: Reiheneckhaus

Kosten:	
Preisangaben in:	EUR
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. USt
Courtage mit MwSt:	Ja
Kaufpreis:	2.900.000,00 EUR ca. 2.711.500,00 **CHF** ca. 3.173.180,00 **USD**
Zimmerangaben:	
Gäste WC:	Ja
Zimmer:	12,00
Ausstattung:	
Kategorie:	Luxus
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:
Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Lage:
Lido Marini liegt im Südwesten Italiens. Im Ort selbst befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants und Bars.

Objektbeschreibung:
Diese Anlage umfasst neben den zwei Schwimmbädern auch einen 3 Hektar großen Gartenbereich mit wertvollen Pflanzen- und Baumarten, wie beispielsweise den jahrhundertealten Olivenbäumen, aus denen das Öl des Anwesens gewonnen wird, den Feigen, die jeden Tag frische Früchte auf den Tisch bringen, den mediterranen Sukkulenten und den grünen und majestätischen Eukalyptusbäumen.

Das erste Schwimmbad besteht aus Salzwasser und wurde nur für Erwachsene konzipiert, hauptsächlich für Paare, die die Ruhe genießen möchten. Das zweite Schwimmbad ist ideal für Familien, die Spaß mit ihren Kindern haben und sich herausfordern möchten, in völliger Freiheit zu tauchen. Die Wanne hat in der Tat ein lustiges Trampolin, einen Whirlpool-Bereich und ein Spa befinden sich ebenfalls auf den Grundstück. Die Anlage der Pools ist wie ein Bach mit Wasserfall angelegt, der gesamte Komplex ähnelt einer echten Lagune mit weißem Sand.

Sonstiges:
Sie haben Interesse an dieser Immobilie?
Wir stellen für Sie gerne, den Kontakt zu unseren Maklern vor Ort her und informieren Sie umfangreich über das angebotene Objekt.

Sie möchten individuell nach Ihrer Traumimmobilie in Italien suchen?
Auch hier können wir Ihnen kompetent zur Seite stehen und Ihr Gesuch aufnehmen.

Des Weiteren verfügen wir über mehr als 200 weitere offene Angebote in Italien.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Sonstiges:	
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Gesamtfläche:	ca. 1.400,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 30.000,00 m²
Nutzfläche:	ca. 700,00 m²
Wohnfläche:	ca. 700,00 m²
Objektzustand:	
Objektzustand:	Neuwertig
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

Bilder und Grundrisse

giardini-2.png



giardini-4.png



giardini-5.png



giardini-8.png



image_thumb_abcweb_crop.png



image_thumb_abcweb_cropA.png



image_thumb_abcweb_cropB.png



image_thumb_abcweb_cropC.png



image_thumb_abcweb_cropD.png



image_thumb_abcweb_cropE.png



image_thumb_abcweb_cropF.png



image_thumb_abcweb_cropG.png



image_thumb_abcweb_cropI.png



image_thumb_abcweb_cropM.png



image_thumb_abcweb_cropN.png

