

Renovierte und vollmöblierte Single-Wohnung, Nähe Kurt-Schuhmacher-Platz

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

153631

Anzeigennr:

153631

Adresse:

13407 Berlin
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Erstkontakt bitte per E-Mail

Ansprechpartner

Erstkontakt
bitte
per
E-Mail**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Wohnung

Kosten:

Preisangaben in:
Kaltmiete:EUR
1,00 EUR pro Monat
ca. 0,94 **CHF**
ca. 1,09 **USD**

Kautions:

800,00 EUR
ca. 748,00 **CHF**
ca. 875,36 **USD**

Warmmiete:

650,00 EUR je Monat
ca. 607,75 **CHF**
ca. 711,23 **USD**

Zimmerangaben:

Anzahl Balkone:	1
Anzahl Wohneinheiten:	1,00
Badezimmer:	1,00
Wohn-Schlafzimmer:	1,00
Zimmer:	1,00

Ausstattung:

Abstellraum:	Ja
Ausrichtung Balkon/Terasse:	Südwest
Bad:	Dusche
Bauweise:	Mauerwerksbau
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Breitbandzugang Art:	Ja
Breitbandzugang Geschwind.:	100,00 Mbit/Sec
Dachform:	Satteldach
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Etage:	5
Fahrradraum:	Ja
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kabel /Sat / TV:	Ja

Kategorie:	Gehoben
Küche:	Einbauküche
Möbliering:	Komplett möbliert
Rolladen:	Ja
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:

Die charmante Wohnung ist frisch renoviert und vollmöbliert. Diese Wohnung hat eine gute Ausstattung mit separaten Küchenraum, inklusive Einbauküche, einer Spülmaschine, Mikrowelle und einem Fenster. Das Wohnzimmer besteht aus einem großen Kleiderschrank, einem Essbereich und einer gemütlichen, ausklappbaren Schlafcouch. Das Bad hat eine Dusche und beinhaltet eine Waschmaschine. Darüber hinaus kann auch ein gemeinschaftlicher Waschraum inklusive Wäschetrockner genutzt werden.

Dreizeiler:

Renovierte und vollmöblierte Single-Wohnung, Nähe Kurt-Schuhmacher-Platz

Lage:

Die Wohnung liegt in einer besonders gepflegten, grünen und ruhigen Wohnlage am englischen Viertel mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung Bus und U-Bahn (15 Minuten Fußweg vom Kurt-Schuhmacher-Platz entfernt; 3 Minuten mit dem Bus 128, 125). Gute Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte und Sachen des täglichen Bedarfs, wie Apotheke oder Friseur) sowie Arzt Häuser sind in der Nähe. Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen zur Erholung.

Objektbeschreibung:

Die sehr helle und im Sommer ab der Mittagszeit lichtdurchflutete Wohnung liegt im 5 Stock und hat einen Balkon, auf dem wunderschöne Sonnenuntergänge genießt werden können. Weitere Highlights sind die Außenjalousien/-rollos an allen Fenstern inkl. Balkontür, Personenaufzug und einem immer verfügbaren Parkplatz vor der Tür. Diese Wohnung ist WBS frei.

Sonstiges:

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung, sowie einem privaten Kellerbereich plus hauseigenem Fahrrad-Keller, auch ein VDSL-Anschluss ist möglich. Eine freundliche Nachbarschaft können Sie ebenfalls erwarten.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Zur Anmietung werden folgende Unterlagen benötigt:

- Einkommensnachweis
 - Mietschuldenfreiheit des bisherigen Vermieters
 - Personalausweiskopie
 - vollständige Schufa, nicht älter als 30 Tage
 - Abschluss einer Mieterhaftpflichtversicherung.
- Nichtraucher erwünscht.

Information:

Lage im Objekt:	Vorn
Infrastruktur:	
Gebiet:	Wohngebiet
Ausblick:	Fernblick
Entfernung Autobahn:	ca. 2,00 Km
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 0,50 Km
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 0,50 Km
Entfernung Fernbahnhof:	ca. 6,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 30,00 Km
Entfernung Gaststätten:	ca. 2,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 6,00 Km

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze:	1
Besichtigung:	ja
Das Angebot ist frei ab:	01.02.2021
Etagenzahl:	5
Mindestmietdauer:	12,00
Mindestmietdauer Zeitraum:	MONAT
Nichtraucher:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	01.02.2021
Vermietung / Verkauf an:	Männer und Frauen

Fläche:

beheizbare Fläche ca.:	ca. 32,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 32,00 m ²
Grundstückfront:	50,00 m
Grundstücksfläche:	ca. 6.000,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 2,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 32,00 m ²
Objektzustand:	
Alter:	Altbau
Baujahr:	1960
Objektzustand:	Gepflegt
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	18.11.2013
Ausweis gültig bis:	18.11.2028
Energieverbrauchskennwert:	135,30 kWh/(m ² *a)
Baujahr (lt. Energieausweis):	1998
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl

Bilder und Grundrisse

Flur



Wohnzimmer



Küche



Bad



Blick vom Balkon



Parkplatz



Balkon

