

Leipzig City + renoviert WG tauglich - Mietwohnung

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

164286

Anzeigennr:

AFC1697745

Adresse:04129 Leipzig
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Marketing für Immobilien --- sowie Social Media Marketing für Hotels und Gastro Berlin / Brandenburg
Kurfürstendamm und Gendarmenmarkt
10711 Berlin
Internet: <http://www.Berlin.Bln24.de>**Ansprechpartner**Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner
- www.Berlin.Bln24.de
10711 Berlin - Wilmserdorf

Telefon Durchwahl: 01525 35 18 100

Fax: 03212 - 1082578

Anzeigeart: Miete**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Erdgeschoss**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	Provisionsfrei
Heizkosten:	200,00 EUR ca. 187,00 CHF ca. 218,84 USD
Kaltmiete:	500,00 EUR pro Monat ca. 467,50 CHF ca. 547,10 USD
Mietpreis pro qm:	4,72 EUR ca. 3,74 CHF ca. 4,38 USD
Nebenkosten:	300,00 EUR ca. 280,50 CHF ca. 328,26 USD
Nettokaltmiete:	500,00 EUR ca. 467,50 CHF ca. 547,10 USD
Stellplatz Freiplatz (Miete):	175,00 EUR ca. 163,63 CHF ca. 191,49 USD
Warmmiete:	1.000,00 EUR je Monat ca. 935,00 CHF ca. 1.094,20 USD
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein

Zimmerangaben:	
Anzahl Balkone:	1
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	3,00
Wohn-Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	3,00
Ausstattung:	
Bad:	Fenster, Wanne, Dusche
Bodenbelag:	Parkett
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
WG-geeignet:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:

HP, 3 oder 4 Zimmer, ca. 105 m², Wohnküche mit Westbalkon,
 Bad mit Wanne und separater Dusche sowie großem Fenster,
 Bodenfliesen, Zentralheizung,

-
 -
 über 100 Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/saniert-2er-wg-tauglich-im-zentrum-von-leipzig-ber/>

über 100 Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/saniert-2er-wg-tauglich-im-zentrum-von-leipzig-ber/>

Lage:

HP - Berliner Str. --- 04129 Leipzig

Objektbeschreibung:

HP - Berliner Str. - 04129 Leipzig

 über 100 Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/saniert-2er-wg-tauglich-im-zentrum-von-leipzig-ber/>

über 100 Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/saniert-2er-wg-tauglich-im-zentrum-von-leipzig-ber/>

Sonstiges:

über 100 Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/saniert-2er-wg-tauglich-im-zentrum-von-leipzig-ber/>

über 100 Bilder und Wohnungsvideo:
<https://www.pinterest.de/fisher7527/saniert-2er-wg-tauglich-im-zentrum-von-leipzig-ber/>

Sonstiges:	
Anzahl Stellplätze:	1
Etagenzahl:	4
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Vereinbarung
Fläche:	
Nutzfläche:	ca. 105,00 m²
Wohnfläche:	ca. 106,00 m²
Objektzustand:	
Alter:	Altbau
Baujahr:	1904
Objektzustand:	Gepflegt
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2021-09-04
Ausweis gültig bis:	09-2031
Endenergieverbrauch Wärme:	124,00 kWh/(m²*a)
Energieverbrauchskennwert:	124,00 kWh/(m²*a)
mit Warmwasser:	Ja
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas



Bad



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



GP ---- 13.09.2016 008



GP ---- 13.09.2016 167



GP ---- 13.09.2016 152

