

Dachgeschoss - - Mietwohnung - ohne Fahrstuhl

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

168659

Anzeigennr:

AFC1697624

Adresse:10115 Berlin
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Franzi Kaufmann und Fisher Immo
konstanzer srasse
10707 berlin
Internet: <http://www.ak24.de>**Ansprechpartner**Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner
- www.Berlin.Bln24.de
10711 Berlin - Wilmserdorf

Telefon Durchwahl: 01525 35 18 100

Fax: 03212 - 1082578

Anzeigeart: Miete**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Etagenwohnung**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	125,00 EUR ca. 116,88 CHF ca. 136,78 USD
Kaltmiete:	400,00 EUR pro Monat ca. 374,00 CHF ca. 437,68 USD
Mietpreis pro qm:	8,70 EUR ca. 7,48 CHF ca. 8,75 USD
Nebenkosten:	150,00 EUR ca. 140,25 CHF ca. 164,13 USD
Nettokaltmiete:	400,00 EUR ca. 374,00 CHF ca. 437,68 USD
Stellplatz Freiplatz (Miete):	500,00 EUR ca. 467,50 CHF ca. 547,10 USD
Warmmiete:	675,00 EUR je Monat ca. 631,13 CHF ca. 738,59 USD
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein
Zimmerangaben:	

Anzahl Balkone:	1
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	1,00
Wohn-Schlafzimmer:	2,00
Zimmer:	2,00

Ausstattung:	
Bodenbelag:	Parkett
Etage:	6
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Küche:	Einbauküche
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
WG-geeignet:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:

2 Zimmer, super ruhiges Wohnzimmer mit kleinen Südbalkon und Blick auf dem Fernsehturm und auf dem Dom, kleine Kammer vom Wohnzimmer aus. Wannenbad mit Fenster, super ruhiges kleines Schlafzimmer. kleine Diele. Wohnung bekommt Laminat.

-
mit über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/

-
mit über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/

-
mit über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/

Lage:

Berlin - Mitte + Dachgeschoss

Videos:
<https://www.youtube.com/watch?v=9p3KmZ5oeME&list=PLPQawBJAP5Uuv2skQbciKnTVdNzJN5Y6n>

-
mit über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/

Objektbeschreibung:

Berliner Neubau aus den 80er Jahren alle Wohnungen haben Südbalkon

Videos:
<https://www.youtube.com/watch?v=9p3KmZ5oeME&list=PLPQawBJAP5Uuv2skQbciKnTVdNzJN5Y6n>

-
mit über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/

Sonstiges:

Videos:
<https://www.youtube.com/watch?v=9p3KmZ5oeME&list=PLPQawBJAP5Uuv2skQbciKnTVdNzJN5Y6n>

-
mit über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/

Sonstiges:	
Anzahl Stellplätze:	1
Etagezahl:	6
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Vereinbarung
Fläche:	

Wohnfläche:	ca. 46,00 m ²
Objektzustand:	
Objektzustand:	Modernisiert
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2021-08-01
Ausweis gültig bis:	08-2031
Endenergieverbrauch Wärme:	147,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert: mit Warmwasser:	147,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr (lt. Energieausweis):	Ja
Heizungsart:	unbekannt Zentralheizung

Bilder und Grundrisse

(193)



(189)



(187)



(192)



(191)



(195)



(188)

