

Traumhaus gefällig?

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

170935

Anzeigennr:

3501

Adresse:31350 Lunax
Frankreich

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Casarese.com
5, Chemin du Pigeonnier
31350 Blajan
Tel.: 0785650980
Mobil: 0785650980
Internet: <https://roland-lehmann.casarese.com/fr/liste.htm#numnego=6900490&Liste>**Ansprechpartner**

Herr Roland Lehmann

Firma: Casarese.com

Telefon Durchwahl: 0785650980

URL: <https://roland-lehmann.casarese.com/fr/liste.htm#numnego=6900490&Liste>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Villa**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	659.000,00 EUR
	ca. 616.165,00 CHF
	ca. 721.077,80 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Balkon/Terrassen:	4
Anzahl Küchen:	1,00
Anzahl sep. WCs:	4
Anzahl Wohnzimmer:	1,00
Badezimmer:	4,00
Einliegerwohnung:	Ja
Gäste WC:	Ja
Schlafzimmer:	4,00
Zimmer:	6,00

Ausstattung:

Abstellraum:	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse:	Süd
Bad:	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Barrierefrei:	Ja
Bauweise:	Massivbau, Mauerwerksbau, Raumzellenbau
Bodenbelag:	Stein, Parkett
Dachform:	Walmdach
Energiertyp:	Niedrigenergie
Kamin:	Ja
Kategorie:	Luxus

Klimaanlage:	Ja
Küche:	Offen
Räume veränderbar:	Ja
Rolladen:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Seniorengerecht:	Ja
Stellplatzart:	Garage
Swimmingpool:	Ja
Wasch / Trockenraum:	Ja
Wellnessbereich:	Ja
WG-geeignet:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:

Diese exklusive Villa im mediterranen/römischen Stil - in H-Form gebaut - lässt wahrhaftig keine Wünsche offen! Zur exklusiven Ausstattung gesellt sich noch einzigartige Natur, die zum Wandern, Angeln & Jagen einlädt. Auch die Radfahrer können auf den Spuren der Tour de France wandeln und die Pässe der Pyrenäen erklimmen - oder es zumindest versuchen. Ebenso könnte diese Villa der ideale Ausgangspunkt sein, um beispielshalber mit seinem Motorrad oder Young- oder Oldtimer wunderschöne Touren zu unternehmen...

Dreizeiler:

Diese atemberaubende Villa der Extraklasse - mit 100% Pyrenäen- und Panoramablick und in absoluter Alleinlage! Ein ideales Renditeobjekt, eine Villa der Extraklasse! Diese Haus lässt wahrhaftig keine Wünsche offen und bietet seinem zukünftigen Besitzern: Sicherheit, Ruhe, Geborgenheit, Gesundheit und die typische französische Gelassenheit!

Lage:

Südwestfrankreich - Pyrenäenvorland 1 h südwestlich von Toulouse - nur 45 Min vom Flughafen, Autobahn-Anbindung in 30 Minuten Entfernung! Die spanische Grenze ist nur eine Stunde entfernt! Willkommen in einem der kulinarischen Zentren Frankreichs! Wandeln Sie auf den historischen Spuren des Musketiers D'Artagnan! Entdecken Sie die kulinarischen Köstlichkeiten und genießen Sie die Ruhe, Sicherheit & typische französische Lebensart

Objektbeschreibung:

Traumhaus gefällig? Diese mediterrane Villa der Extraklasse befindet sich nur eine knappe Stunde südwestlich von Toulouse entfernt! Das einmalige Objekt liegt quasi im Herzen der Gascogne (dem Land der Gänse & Enten, des Trüffels - des guten Geschmacks - eine der kulinarischen Hochburgen Frankreichs) am Fuße der Pyrenäen - nur eine gute Stunde von der spanischen Grenze entfernt, der Internationaler Flughafen Toulouse ist 45 Minuten entfernt, die Autobahn nur 30 Minuten! Man kann gewissermaßen auf den historischen Spuren des weltbekannten, wahren Musketiers Charles de Batz de Castelmor d'Artagnan lustwandeln und die historischen Sehenswürdigkeiten und kulinarischen Spezialitäten der Region genießen (beispielshalber der berühmte Toulouser Bohneneintopf - Cassoulet, die weltbekannten Enten- und Leberpasteten - Foie Gras, Enten- und Gänse-Confits oder die diversen Trüffelspezialitäten). Ebenso ist diese Region prädestiniert für Wanderer, selbstverständlich Radfahrer und passionierte Jäger und Angler etc. pp. Der weltbekannte Wallfahrtsort Lourdes befindet sich ebenso in der Nähe sowie der Jakobsweg mit dem Ziel Santiago de Compostela im spanischen Galizien! Und natürlich kommen auch die Auto- und Motorrad-Enthusiasten voll auf ihre Kosten! Sicherheit, Ruhe, Geborgenheit, Gesundheit sind somit schon die Eckpfeiler dieses exklusiven Hauses: und wahrhaftig handelt es sich um ein außergewöhnliches Traumhaus - ein Schmuckstück mit Seltenheitswert: Diese imposante Luxus-Villa im mediterranen/römischen Stil in absoluter Alleinlage und einzigartigen Pyrenäenblick ist ein Prachtstück sondergleichen! Alle Pyrenäengipfel vom Mittelmeer bis zum Atlantik sind ausnahmslos zu erkennen - scheinen gar in greifbarer Nähe! Das Haus ist mit den erlesensten & exklusivsten Materialien ausgestattet und bietet auf einer Ebene - also senioren-/behindertengerecht - 307 qm Wohnfläche: aufgeteilt auf 4 herrschaftliche Schlafzimmer/Suiten mit angrenzenden Badezimmern, 4 WCs, ein 100 qm großer Wohn-Essbereich - mit separatem Hauswirtschaftsraum, mehreren Terrassen, und eine zum Studio ausbaubare 58 qm große Doppel-Garage. Ebenso gehört zu diesem exklusiven, einzigartigen Objekt ein ansprechendes, großzügiges Schwimmbad (mit motorbetriebener Abdeckung) umsäumt von marmornen römischen Säulen. Insgesamt ist das in H-Form gebaute Haus mit den exklusivsten Materialien ausgestattet: Marmorsäulen, Steingutfliesen, massiver Eichenholzdachstuhl mit sichtbaren massiven Eichenholzbalken, massiven Eichenholztüren mitsamt mittelalterlichen Eichenholz-Portal-Türen...die hervorragende Isolierung bedarf es gar nicht erst zu erwähnen ebenso wenig, die auf erstklassige Isolierung sowie auf Sicherheit ausgelegten Fenster und Terrassentüren. Wer die Ruhe, Idylle, und Sicherheit sucht, ist bei diesem Objekt - das keine noch so exklusiven Wünsche offenlässt - genau richtig!

Diese Luxusvilla der Extraklasse eignet sich hervorragend als Altersruhesitz, Zweitwohnsitz/Ferienhaus, Pension, Tagungsstätte, anonymer Firmenzentrale etc. pp! Ein Investmentobjekt sondergleichen erwartet Sie hier - mit den vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten! Profit und Wertsteigerung sind garantiert! Also, investieren Sie noch heute in dieses einzigartige Traumhaus!

Preis: 950.000, -€. Ein Schnäppchen, in Anbetracht des Gegenwerts! Provisionsfrei! Weitere Fotos und Information beantworten ich gerne auf Anfrage - Solvabilität vorausgesetzt!

Roland.lehmann@casarese.com

Sonstiges:

Alleinlage - Abgeschiedenheit & Idylle pur - mit atemberaubenden Pyrenäenblick! Ein Idyll, ein Juwel mit Seltenheitswert!

Sonstiges:

Nutzungsart: ANLAGE

Schwimmbad: Ja

Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 3.000,00 m²

Wohnfläche: ca. 307,00 m²

Objektzustand:

Baujahr: 2016

Energiedaten:

Energieausweistyp: Ausweis liegt zur Besichtigung vor

Heizungsart: Fußbodenheizung

Bilder und Grundrisse

Foto 1



Foto 2



Foto 4



Foto 5



Foto 7



Foto 6



Foto 3



Foto 8

