

BEZUG nach Vollsanierung + 2er WG möglich - Mietwohnung

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

174876

Anzeigennr:

AFC1702775

Adresse:10407 Berlin
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Marketing für Immobilien --- sowie Social Media Marketing für Hotels und Gastro Berlin / Brandenburg
Kurfürstendamm und Gendarmenmarkt
10711 Berlin
Internet: <http://www.Berlin.Bln24.de>**Ansprechpartner**Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner
- www.Berlin.Bln24.de
10711 Berlin - Wilmserdorf

Telefon Durchwahl: 01525 35 18 100

Fax: 03212 - 1082578

Anzeigeart: Miete**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Etagenwohnung**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	150,00 EUR ca. 140,25 CHF ca. 164,13 USD
Kaltmiete:	550,00 EUR pro Monat ca. 514,25 CHF ca. 601,81 USD
Mietpreis pro qm:	7,53 EUR ca. 6,55 CHF ca. 7,66 USD
Nebenkosten:	200,00 EUR ca. 187,00 CHF ca. 218,84 USD
Nettokaltmiete:	550,00 EUR ca. 514,25 CHF ca. 601,81 USD
Stellplatz Freiplatz (Miete):	175,00 EUR ca. 163,63 CHF ca. 191,49 USD
Warmmiete:	900,00 EUR je Monat ca. 841,50 CHF ca. 984,78 USD
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein
Zimmerangaben:	

Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	3,00
Wohn-Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	3,00

Ausstattung:

Bodenbelag:	Parkett
Etage:	1
Fahrradstahl:	Personenaufzug
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
WG-geeignet:	Ja

Beschreibungen:

Ausstattung:

2 Personenhaushalt ---

3 Zimmer, schönes Wannenbad ohne Fenster, super lange Diele mit großer Kammer sowie Garderobenbereich, zwei großes Wohnzimmer Westseite Abends Sonne, ein Schlafzimmer Ostseite, Wohnküche mit Spüle und Gasherd sowie der Anschluß für die Waschmaschine, incl. zentraler Warmwasserversorgung!

-

-

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

Lage:

Neubau - Berlin - Friedrichshain

-

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

Objektbeschreibung:

Neubau - Berlin - Friedrichshain

-

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

Sonstiges:

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

alle Bilder und Wohnungsvideo:

<https://www.pinterest.de/fisher7527/1-og-rechts-mietwohnung-3-zimmer-wannenbad/>

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze:	1
Etagenzahl:	9
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Vereinbarung

Fläche:

Wohnfläche:	ca. 73,00 m ²
-------------	--------------------------

Objektzustand:

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Teil / Vollsaniert

Energiedaten:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2021-07-01
Ausweis gültig bis:	07-2031
Endenergieverbrauch Wärme:	75,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert:	75,00 kWh/(m ² *a)

mit Warmwasser:
Baujahr (lt. Energieausweis):
Heizungsart:
Befuerung:

Ja
unbekannt
Zentralheizung
Fernwärme

Bilder und Grundrisse

2011-10-01 16-12-16

