

Ansprechende 2,5-Zimmer-DG-Wohnung mit EBK in Fürth

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

175784

Anzeigennr:

175784

Adresse:

90765 Fürth
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Erstkontakt bitte per E-Mail

Ansprechpartner

Erstkontakt
bitte
per
E-Mail

Anzeigeart: Miete

Anzeigetyp: Wohnungen

Kategorie: Wohnung

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Heizkosten:

80,00 EUR

ca. 74,80 **CHF**ca. 87,54 **USD**

Kaltmiete:

485,00 EUR pro Monat

ca. 453,48 **CHF**ca. 530,69 **USD**

Kaution:

1.455,00 EUR

ca. 1.360,43 **CHF**ca. 1.592,06 **USD**

Nebenkosten:

100,00 EUR

ca. 93,50 **CHF**ca. 109,42 **USD**

Nettokaltmiete:

485,00 EUR

ca. 453,48 **CHF**ca. 530,69 **USD**

Warmmiete:

665,00 EUR je Monat

ca. 621,78 **CHF**ca. 727,64 **USD**

Zimmerangaben:

Badezimmer:

1,00

Schlafzimmer:

1,00

Wohn-Schlafzimmer:

1,00

Zimmer:

2,50

Ausstattung:

Abstellraum:

Ja

Bad:

Dusche, Wanne, Fenster

Bauweise:

Mauerwerksbau, Betonbau

Bodenbelag:

Fliesen, Laminat, PVC

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Breitbandzugang Art: | VDSL |
| Breitbandzugang Geschwind.: | 100,00 Mbit/Sec |
| Dachform: | Mansarddach |
| DVBT: | Ja |
| Energietyt: | Neubaustandard |
| Etage: | 2 |
| Fahrradraum: | Ja |
| Kabel /Sat / TV: | Ja |
| Kategorie: | Standard |
| Küche: | Einbauküche |
| Möblierung: | Unmöbliert |
| Rolladen: | Ja |
| UMTS-Empfang: | Ja |
| Unterkellert: | Ja |
| WG-geeignet: | Ja |
| Beschreibungen: | |

Ausstattung:

PVC-Fußböden, Laminat, Badezimmer mit Badewanne/Dusche, Heizkörper und Fenster neuwertig, wärmegeämmte Außenfassade, digitale Sat.-Anlage für Astra- und Eutelsatempfang.

Wände, Decken, Türen, Türstöcke müssen stellenweise ausgebessert und frisch gestrichen werden (renovierungsbedürftig).

Lage:

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Fürth-Sack. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 179 gesorgt. Sehr gute Verkehrsanbindung, 1 Minute zum Bus nach Fürth und Nürnberg, 3 Minuten zur Autobahn A73. 2 Minuten zur Grundschule und Kindergarten, sehr schöner Kinderspielplatz in der Nähe (1 Minute). In direkter Umgebung finden Sie eine Bäckerei vor. Auch ein paar Fitnessstudios, eine Postannahmestelle und einen Friseur erreichen Sie.

Objektbeschreibung:

Die DG-Wohnung, die im zweiten Stock liegt, kann ab sofort bezogen werden. In dem Apartment gibt es zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung, ein kleineres Arbeits-/Kinderzimmer, eine Küche und ein Bad mit WC. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, der auch für WGs geeignet ist. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können.

Darüber hinaus kann das Gartenhaus/Garage zum Abstellen von Fahrrädern mitbenutzt werden. Ihnen steht außerdem ein Kellerabteil zur Verfügung. Es gibt auch eine Waschküche im Keller zur Mitbenutzung.

Sonstiges:

Wohnungsbesichtigung nach Vereinbarung.
Interesse an einer längerfristigen Miete.
Haustiere und Musikinstrumente sind nicht gestattet.
Gesicherte Einkommensverhältnisse sind Voraussetzung.
Bevorzugt Nichtraucher und ruhige Mieter.

Infrastruktur:

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Gebiet: | Wohngebiet |
| Entfernung Autobahn: | ca. 1,50 Km |
| Entfernung Bushaltestelle: | ca. 0,15 Km |
| Entfernung Einkaufsmöglichkeiten: | ca. 0,10 Km |
| Entfernung Gaststätten: | ca. 0,30 Km |
| Entfernung Grundschule: | ca. 0,30 Km |

Sonstiges:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Besichtigung: | Nach Vereinbarung |
| Das Angebot ist frei ab: | 01.09.2021 |
| Etagenzahl: | 2 |
| Nutzungsart: | WOHNEN |

Fläche:

| | |
|-------------|--------------|
| Wohnfläche: | ca. 69,00 m² |
|-------------|--------------|

Objektzustand:

| | |
|----------------|--------------|
| Baujahr: | 1966 |
| Objektzustand: | Modernisiert |

Energiedaten:

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Energieausweistyp: | Ausweis liegt zur Besichtigung vor |
| Heizungsart: | Zentralheizung |

Befuerung:

Gas

Bilder und Grundrisse

Hausansicht

