

## Mietwohnung nach Sanierung in Berlin - Neukölln

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

177238

Anzeigennr:

AFC1697809

Adresse:

12059 Berlin  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Marketing für Immobilien --- sowie Social Media Marketing für Hotels und Gastro Berlin / Brandenburg  
Kurfürstendamm und Gendarmenmarkt  
10711 Berlin  
Internet: <http://www.Berlin.Bln24.de>

Ansprechpartner

Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner  
- [www.Berlin.Bln24.de](http://www.Berlin.Bln24.de)  
10711 Berlin - WilmserdorfFirma: Marketing für Immobilien sowie Social Media für Gastro  
Telefon Durchwahl: 01525 35 18 100  
Fax: 03212 - 1082578

Anzeigart: Miete

Anzeigetyp: Wohnungen

Kategorie: Etagenwohnung

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	70,00 EUR ca. 65,45 <b>CHF</b> ca. 76,59 <b>USD</b>
Kaltmiete:	690,00 EUR pro Monat ca. 645,15 <b>CHF</b> ca. 755,00 <b>USD</b>
Mietpreis pro qm:	10,95 EUR ca. 9,35 <b>CHF</b> ca. 10,94 <b>USD</b>
Nebenkosten:	120,00 EUR ca. 112,20 <b>CHF</b> ca. 131,30 <b>USD</b>
Nettokaltmiete:	690,00 EUR ca. 645,15 <b>CHF</b> ca. 755,00 <b>USD</b>
Stellplatz Freiplatz (Miete):	325,00 EUR ca. 303,88 <b>CHF</b> ca. 355,62 <b>USD</b>
Warmmiete:	880,00 EUR je Monat ca. 822,80 <b>CHF</b> ca. 962,90 <b>USD</b>
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein

<b>Zimmerangaben:</b>	
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	2,00
Wohn-Schlafzimmer:	2,00
Zimmer:	2,00
<b>Ausstattung:</b>	
Bodenbelag:	Parkett
Etage:	3
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
<b>Beschreibungen:</b>	

### Ausstattung:

2 Zimmer, großes Wohnzimmer 40 qm, Wannenbad mit Fenster, ruhiges Schlafzimmer, Wohnküche mit Spüle und Herd. alle Zimmer haben Dielen. alle Zimmer zum ruhigen Innenhof.

-

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

### Lage:

Berlin - Neukölln

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

### Objektbeschreibung:

Berliner Altbau in Neukölln

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

### Sonstiges:

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

-

mit über 300 Pinnwänden und mit über 65.500 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing  
[https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

<b>Sonstiges:</b>	
Anzahl Stellplätze:	1
Etagenzahl:	6
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Vereinbarung
<b>Fläche:</b>	
Wohnfläche:	ca. 63,00 m²
<b>Objektzustand:</b>	

Objektzustand:

Teil / Vollsaniert

## Energiedaten:

Energieausweistyp:

Verbrauchsausweis

Ausweis ausgestellt am:

2019-09-01

Ausweis gültig bis:

09-2029

Endenergieverbrauch Wärme:

144,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieverbrauchskennwert:

144,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr (lt. Energieausweis):

unbekannt

Heizungsart:

Zentralheizung

Befuerung:

Fernwärme

## Bilder und Grundrisse

Foto 1



Foton 1



Fotok3



Fotok 4



Fotok 2



Foto 2



Foto 3



Foton 2



Foton 3



Foton 4



Fotok 5



IMMOBILIENANZEIGEN24.COM übernimmt keine Gewähr für von Dritten  
IMMOBILIENANZEIGEN24.COM nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung  
anbieter dieses Objektes!