

## Zweitwohnsitz - Eigenkapitalabsicherung durch Baugrundstück in direkter Gletscherskigebietsnähe!

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

177347

**Anzeigennr:**

76077

**Adresse:**9831 Flattach  
Österreich

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**Real Estate Knapp TM  
Unterkrimml 80  
5743 Krimml  
Internet: [www.realestateknapp.com](http://www.realestateknapp.com)**Ansprechpartner**

Herr Niklas Knapp

Firma: Real Estate Knapp TM, Eine Marke der Virtual Real Estate Knapp GmbH  
Telefon Durchwahl: +43 (0) 664 14 44 974**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Grundstücke**Kategorie:** Wohnen**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	3,6%
Courtage mit MwSt:	Ja
Kaufpreis:	250.000,00 EUR
	ca. 233.750,00 <b>CHF</b>
	ca. 273.550,00 <b>USD</b>

Provisionspflichtig: Ja

Beschreibungen:

**Lage:**

Das Mölltal liegt im Westteil von Kärnten, inmitten von unberührter Natur.

Im Sommer bietet das Mölltal seinen Gästen eine Vielzahl an Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten (Radfahren, Wandern uvm.) aller Art.

Im Winter ist es Schauplatz für den Wintersport, besonders reizvoll ist dabei das Gletscherskigebiet Mölltaler Gletscher.

Einzigartig hinsichtlich der Anreise ist der Gletscher- Express (Talstation in Flattach), die längste unterirdische Standseilbahn der Alpen. In nur 8 Minuten sind Sie in einem überaus attraktiven Skigebiet mit 53 Pistenkilometern.

Der Mölltaler Gletscher wurde 2018 auf Platz 3 der schneesichersten Skigebiete in Europa nach dem Mont Blanc und den Walliser-Alpen gekürt. Top-Skistars des DSV und ÖSV können hier regelmäßig beim Skitraining im Gletscherskigebiet angetroffen werden. 11 Monate Skivergnügen von Juni bis April, Schneesicherheit am Gletscher auch beim Sommerskilauf.

**Objektbeschreibung:**

Am Fuße des Mölltaler Gletschers (eines der schneesichersten Skigebiete Europas) liegen diese Grundstücke in außergewöhnlicher Naturlage.

Highlight ist dabei ein eigener Bachzugang für jede Parzelle, sowie die Möglichkeit zur Nutzung als Zweitwohnsitz.

Darüber hinaus finden Sie ein Refugium in einer exklusiven Ruhelage, umgeben vom Bergmassiv des Mölltaler Gletschers, am Fuße eines der höchstgelegenen Skigebiete Österreichs , eingerahmt von zwei Wasserläufen, an deren Wangen attraktive Bachgrundstücke zu Verfügung stehen.

Ein weiteres verstecktes Juwel, ein naheliegender Wasserfall, dem übrigens energetische Kräfte nachgesagt werden, verleiht diesem Fleckchen Erde einen ganz besonderen Charme.

Immer wieder sind auch einige Skistars bei deren Training im Mölltaler Gletscher anzutreffen, welche schon lange über die Vorzüge dieses Skigebietes wissen und dort regelmäßig trainieren.

**Sonstiges:**

Courtagepassus:

Provisionshöhe: 3% des Kaufpreises + 20% MwSt.

Ansprechperson: Herr Niklas Knapp, MA +43 664 14 44 974

Wir ersuchen Sie ausdrücklich nicht direkt mit dem Eigentümer in Kontakt zu treten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind (für Käufer- und Verkäuferseite). Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Unsere Exposés und Unterlagen dürfen keinesfalls an Dritte weitergegeben werden, weiters dürfen diese vor Gericht nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung unsererseits verwendet werden.

**Infrastruktur:**

Gebiet: 1A

**Sonstiges:**

Nutzungsart: WOHNEN

Verfügbar ab: Ab sofort

**Fläche:**

Grundstücksfläche: ca. 720,00 m<sup>2</sup>

**Bilder und Grundrisse**

Ansicht



Ansicht

