

Süd Kreta, Kokkinos Pyrgos Baugrundstück 1400qm in Meernähe

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

181111

Anzeigennr:

2021236-111

Adresse:702 00 Kokkinos Pyrgos
Griechenland**Anbieter:**Torsten Bär Immobilien
Kirchenfelder Weg 12
42327 Wuppertal
Tel.: +4917630172768
Internet: <https://www.kreta-estate.de>**Ansprechpartner**

Herr Dip.I Kfm. Torsten Bär

Personennummer: 1
Telefon Durchwahl: +49208 92 61 518
Telefon Zentrale: +49 2058 92 61 518
Fax: +49 2058 7831299
Handynummer: +49 176 30 172 768
URL: <https://www.kreta-estate.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Grundstücke**Kategorie:** Gemischt**Kosten:**Preisangaben in: EUR
Courtage: 2,50% Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer daher auch nicht aus.
Kaufpreis: 110.000,00 EUR
ca. 102.850,00 **CHF**
ca. 120.362,00 **USD**
Provisionspflichtig: Ja
Beschreibungen:

Lage:

Der Massentourismus hat in Kokkinos Pirgos noch nicht Einzug gehalten und es gibt nur wenige kleine Hotels und Apartments. Unsere kleine Küstengemeinde, 2 km von Tymbaki entfernt, hat fantastische Strände mit dem kristallklaren Wasser des Meeres, einen kleinen Hafen mit Anlegestellen für Segel- und Fischerboote und eine Strandpromenade mit Fischtafeln und Bars.

Kokkinos Pirgos (roter Turm) erhielt seinen Namen von einer Burg, die im Mittelalter aus roter Lehmmerde erbaut wurde. Die Region ist warm.

Das Dorf liegt mitten in der Messara-Bucht und hat auf jeder Seite einen Strand. Der östliche Teil des Strandes ist sehr lang und erstreckt sich über mehrere Kilometer in südöstlicher Richtung. Sie können am Strand entlang nach Kalamaki laufen. Eine Pause für einen Kaffee oder ein Mittagessen einlegen in der Karibu und Bunga Bunga Bars. Der westliche Strand befindet sich am kleinen Hafen und ist ziemlich breit.

Das Dorf Kokkinos Pirgos ist der perfekte Ort zum Verweilen, wenn Sie die Messara-Ebene, das Asterousia-Gebirge, die Psiloritis und den südlichen Teil des Gebiets Rethymnon erkunden oder einfach nur entspannen möchten. Sie können spazieren Sie entlang der Sandstrände.

Objektbeschreibung:

Süd Kreta, Kokkinos Pyrgos Baugrundstück 1400qm in Meernähe

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück am Anfang des Ortes Kokkinos Pyrgos auf Kreta. Das Grundstück ist 1400qm groß und liegt an einer asphaltierten Strasse.

Die Strandpromenade und der Strand von Kokkino Pyrgos ist ca. 150m entfernt. Das Grundstück liegt in der Ortzone. Die einschlägigen Gutachten zur Bebauung des Grundstückes liegen vor. Rechts und Links des Grundstücks stehen Einfamilienhäuser.

Sonstiges:

Kaufpreis zuzüglich ca. 9,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19a EStG
wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.kreta-estate.de>

<https://www.kreta-villas-baer.de>

<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M +49 176 30172 768

T. +49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr
übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich
unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich
vor.

Allgemeines

Wir freuen uns darauf Ihnen weitere Informationen über dieses Objekt zu senden oder für Sie eine persönliche, - auch
deutschsprachige - Besichtigung vor Ort zu organisieren. Hierzu bitten wir Sie uns die Maklervereinbarung ausgefüllt
unterschieden zurück zu senden. (ch.tbaer@gmail.com)
Die Maklervereinbarung finden Sie im Anhang oder unter

<https://kreta-villas-baer.de/dokumente/>

Sollte dies für technisch nicht möglich sein, so können Sie uns auch die Mail mit Ihren Kontaktdaten und dem Hinweis
Maklervertrag und die Widerrufsbedingungen wurden gelesen und werden akzeptiert zurücksenden.

Mail: ch.tbaer@gmail.com

per WhatsApp: +49 (0) 176 30 172 768)

Bitte beachten Die angegebene Wohnfläche kann stark von deutschen Angaben (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung
DIN-Normen) abweichen – unbedingt bei der Besichtigung überprüfen, ob es sich um die tatsächliche Wohnfläche handelt.
Nutzflächen mit einberechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). In Deutschland misst man ein Zimmer
Innenwand zu Innenwand. In Griechenland misst man oft von Außenwand zu Außenwand – die Wände werden also

Die Immobilienangebote wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können wir keine Gewähr übernehmen.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen von Immobilien Torsten Bär einzusehen unter

<https://kreta-villas-baer.de/agb-allgemeine-geschaeftsbedingungen/>

Infrastruktur:

Gebiet: Ortslage

Entfernung Flughafen: ca. 65,00 Km

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 1.300,00 m²

Objektzustand:

Erschliessung: Ortsüblich erschlossen

Bilder und Grundrisse

Ansicht von der Strasse



Sicht auf die Berge



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Der Strand von Kokkino Pyrgos



