

## DG re+ Mietwohnung - traumhaft - 2er WG-Dach re

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

181927

**Anzeigennr:**

AFC1697723

**Adresse:**12045 Berlin  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**Marketing für Immobilien --- sowie Social Media Marketing für Hotels und Gastro Berlin / Brandenburg  
Kurfürstendamm und Gendarmenmarkt  
10711 Berlin  
Internet: <http://www.Berlin.Bln24.de>**Ansprechpartner**Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner  
- [www.Berlin.Bln24.de](http://www.Berlin.Bln24.de)  
10711 Berlin - WilmserdorfFirma: Marketing für Immobilien sowie Social Media für Gastro  
Telefon Durchwahl: 01525 35 18 100  
Fax: 03212 - 1082578**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Dachgeschoss**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	100,00 EUR ca. 93,50 <b>CHF</b> ca. 109,42 <b>USD</b>
Kaltmiete:	966,00 EUR pro Monat ca. 903,21 <b>CHF</b> ca. 1.057,00 <b>USD</b>
Mietpreis pro qm:	10,73 EUR ca. 9,35 <b>CHF</b> ca. 10,94 <b>USD</b>
Nebenkosten:	200,00 EUR ca. 187,00 <b>CHF</b> ca. 218,84 <b>USD</b>
Nettokaltemiete:	966,00 EUR ca. 903,21 <b>CHF</b> ca. 1.057,00 <b>USD</b>
Stellplatz Freiplatz (Miete):	325,00 EUR ca. 303,88 <b>CHF</b> ca. 355,62 <b>USD</b>
Warmmiete:	1.266,00 EUR je Monat ca. 1.183,71 <b>CHF</b> ca. 1.385,26 <b>USD</b>
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein

<b>Zimmerangaben:</b>	
Anzahl Balkone:	1
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	2,00
Wohn-Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	3,00
<b>Ausstattung:</b>	
Bodenbelag:	Parkett
Etage:	6
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
WG-geeignet:	Ja
<b>Beschreibungen:</b>	

**Ausstattung:**

sanierte 3 Zimmer Wohnung mit Loftcharakter über den Dächern Neuköllns, 2er WG möglich, Wannenbad mit Fenster, Wohnküche mit Spüle und Herd, 3 Zimmer und eins mit Terrasse. Wohnzimmer Durchgangszimmer. 2 seperate Schlafzimmer.

- 
- 
- mit über 300 Pinnwänden und mit über 71.000 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing [https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)
- 
- mit über 300 Pinnwänden und mit über 71.000 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing [https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)
- 
- mit über 300 Pinnwänden und mit über 71.000 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing [https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)
- 
- mit über 300 Pinnwänden und mit über 71.000 Bilder und Videos - Fisher Berlin Immo-Marketing [https://www.pinterest.de/fisher7527/\\_saved/](https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/)

**Lage:**

Berlin - Neukölln

- super coole Ferienwohnung mit Hotelservice  
alle Bilder und Wohnungsvideo:  
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-edem-im-prora-solitaire-das-hotel/>
- super coole Ferienwohnung mit Hotelservice  
alle Bilder und Wohnungsvideo:  
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/>

**Objektbeschreibung:**

Altbau - Berlin - Neukölln

- super coole Ferienwohnung mit Hotelservice  
alle Bilder und Wohnungsvideo:  
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-edem-im-prora-solitaire-das-hotel/>
- super coole Ferienwohnung mit Hotelservice  
alle Bilder und Wohnungsvideo:  
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/>

**Sonstiges:**

- super coole Ferienwohnung mit Hotelservice  
alle Bilder und Wohnungsvideo:  
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-edem-im-prora-solitaire-das-hotel/>
- super coole Ferienwohnung mit Hotelservice  
alle Bilder und Wohnungsvideo:  
<https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/>

<b>Sonstiges:</b>	
Anzahl Stellplätze:	1
Etagenzahl:	6
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Vereinbarung
<b>Fläche:</b>	

Wohnfläche:	ca. 90,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Baujahr:	1900
Objektzustand:	Teil / Vollsaniert
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2018-08-01
Ausweis gültig bis:	08-2028
Endenergieverbrauch Wärme:	155,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauchskennwert:	155,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme

## Bilder und Grundrisse

Foto 004

