

Leipzig + renovierte Wohnung

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

198378

Anzeigennr:

AFC1700577

Adresse:04317 Leipzig
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Franzi Kaufmann und Fisher Immo
konstanzer srasse
10707 berlin
Internet: <http://www.ak24.de>**Ansprechpartner**Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner
- www.Berlin.Bln24.de
10711 Berlin - Wilmserdorf

Telefon Durchwahl: 01525 35 18 100

Fax: 03212 - 1082578

Anzeigeart: Miete**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Etagenwohnung**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	110,00 EUR ca. 102,85 CHF ca. 120,36 USD
Kaltmiete:	250,00 EUR pro Monat ca. 233,75 CHF ca. 273,55 USD
Mietpreis pro qm:	4,17 EUR ca. 3,74 CHF ca. 4,38 USD
Nebenkosten:	150,00 EUR ca. 140,25 CHF ca. 164,13 USD
Nettokaltmiete:	250,00 EUR ca. 233,75 CHF ca. 273,55 USD
Stellplatz Freiplatz (Miete):	225,00 EUR ca. 210,38 CHF ca. 246,20 USD
Warmmiete:	510,00 EUR je Monat ca. 476,85 CHF ca. 558,04 USD
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein
Zimmerangaben:	

Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	2,00
Wohn-Schlafzimmer:	2,00
Zimmer:	2,00

Ausstattung:

Bad:	Fenster, Wanne
Bodenbelag:	Parkett
Etage:	4
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
WG-geeignet:	Ja

Beschreibungen:

Ausstattung:

2. OG re - 2 Zimmer - ca. 62 m² - Wohnküche
 Bad mit Wanne und Fenster - Laminatboden - Gasetagenheizung

-
 Bilder und Videos vom Wohnhaus in Stötteritz - Leipzig
<https://www.pinterest.de/fisher7527/leipzig-st%C3%B6tteritz-wohnhaus-videos/>

-
 Bilder und Videos vom Wohnhaus in Stötteritz - Leipzig
<https://www.pinterest.de/fisher7527/leipzig-st%C3%B6tteritz-wohnhaus-videos/>

Lage:

saniertes Objekt - Leipzig - Stötteritz

Objektbeschreibung:

saniertes Objekt - Leipzig - Stötteritz

Sonstiges:

Bilder und Videos vom Wohnhaus in Stötteritz - Leipzig
<https://www.pinterest.de/fisher7527/leipzig-st%C3%B6tteritz-wohnhaus-videos/>

-
 Bilder und Videos vom Wohnhaus in Stötteritz - Leipzig
<https://www.pinterest.de/fisher7527/leipzig-st%C3%B6tteritz-wohnhaus-videos/>

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze:	1
Etagenzahl:	5
Mindestmietdauer Zeitraum:	JAHR
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Fläche:

Gesamtfläche:	ca. 63,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 63,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 60,00 m ²

Objektzustand:

Alter:	Altbau
Baujahr:	1925
Objektzustand:	Teil / Vollrenoviert

Energiedaten:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2021-05-01
Ausweis gültig bis:	05-2031
Endenergieverbrauch Wärme:	150,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert:	150,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas

Bilder und Grundrisse

GP --- 14.12.2016 145



GP --- 14.12.2016 169



GP --- 14.12.2016 172



GP --- 14.12.2016 171



GP --- 14.12.2016 160



GP --- 14.12.2016 153



GP --- 14.12.2016 151



GP --- 14.12.2016 168



GP --- 14.12.2016 170



GP --- 14.12.2016 148



GP --- 14.12.2016 149



GP ---- 10.01.2017 148



GP ---- 10.01.2017 152



GP ---- 10.01.2017 161



GP ---- 10.01.2017 156



