

Schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung in Bremen!

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

199120

Anzeigennr:

2489

Adresse:

28325 Bremen
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Tebbel Immobilien GmbH
Clemens-August-Straße 25
49751 Sögel
Internet: <http://www.emsland-immobilien.de>

Ansprechpartner

Tebbel Immobilien GmbH

Firma: Tebbel Immobilien GmbH
Telefon Zentrale: 05952 - 808
Fax: 05952 - 2237
URL: www.tebbel-immobilien.de

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Wohnungen

Kategorie: Etagenwohnung

Kosten:

Preisangaben in: EUR
Kaufpreis: 196.000,00 EUR
ca. 183.260,00 **CHF**
ca. 214.463,20 **USD**

Provisionspflichtig: Nein

Zimmerangaben:

Gäste WC: Nein

Schlafzimmer: 2,00

Zimmer: 3,00

Ausstattung:

Küche: Einbauküche

Unterkellert: Ja

Beschreibungen:

Ausstattung:

Im Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur und Abstellraum sind Fliesen verlegt. Die Schlafräume wurden mit Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer wurde renoviert. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche mit flacher Wanne und einer Glasabrennung, Waschbecken, WC sowie einen Anschluß für die Waschmaschine. Die moderne Küche ist im Kaufpreis enthalten. Die Kunststofffenster sind mit Isolierverglasung ausgestattet. Im Keller ist ein eigener Abstellraum vorhanden. Sie möchten mehr über diese Wohnung erfahren? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und vereinbaren einen privaten Kennenlernertermin zu einer Besichtigung. Ihre Tebbel Immobilien GmbH Telefon: 05952-808

Lage:

Die Immobilie steht im Stadtteil Ellenerbrok-Schevemoor, in einer verkehrsgünstigen und dennoch zentralen Lage zur Innenstadt von Bremen.

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche und gut aufgeteilte Eigentumswohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Wohnlage. Sie bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 64 m² die sich auf ein Wohn-/Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Abstellraum und Balkon verteilt. Die gut durchdachte Raumaufteilung, die tageslichthellen Räume, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen, werden Sie überzeugen. Der vom Wohnzimmer aus zugängliche und überdachte Balkon lädt zu entspannenden Stunden ein.

Sonstiges:

Baujahr: 1964

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 174 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: F

Eine Wohn- und Nutzflächenberechnung liegt nicht vor! Die Flächenangaben sind grob überschlägig geschätzt!

Angaben zum Energieausweis:

Baujahr: 1964

Befuerung/Energieträger: Fern-/ Nahwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 174 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieausweis gültig bis: 03.09.2029

Energieausweisdatum: 04.09.2019

Sonstiges:

Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Vermietet:	Nein

Fläche:

Wohnfläche:	ca. 64,73 m ²
-------------	--------------------------

Objektzustand:

Baujahr:	1964
Objektzustand:	Gepflegt

Energiedaten:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2019-09-04
Ausweis gültig bis:	2029-09-03
Energieverbrauchkennwert:	174,00 kWh/(m ² *a)
mit Warmwasser:	Ja
Effizienzklasse:	F
Baujahr (lt. Energieausweis):	1964
Heizungsart:	Fernwärme
Befuerung:	Fernwärme

Bilder und Grundrisse

Eigentumswohnung in Bremen



Ansicht



Wohnzimmer



Küche



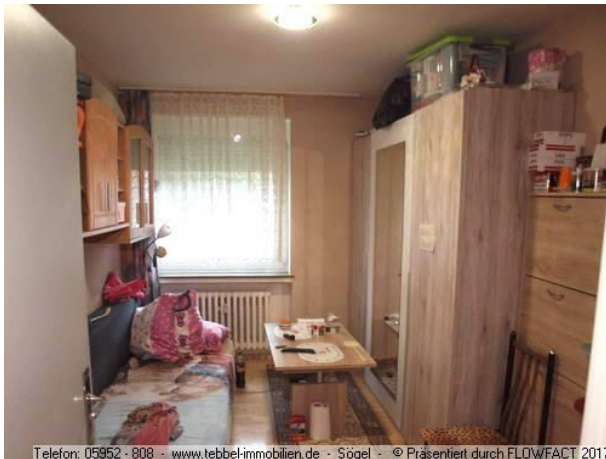
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 1



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 2



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrißskizze

