

City | 1.320 m² - 7.155 m² | EUR/m² auf Anfrage | #keineprovision**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

204325

Anzeigennr:

CA-4545

Adresse:60313 Frankfurt am Main
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

CALEO

ONE Hub UG
Auf der Eierwiese 3a
82031 Grünwald
Tel.: +4969380794700
Internet: <https://www.caleohub.com>**Ansprechpartner**

Björn Bialon

Position: Managing Director
Firma: CALEO Advisors GmbH
Telefon Zentrale: +49 (0) 69 38 07 947 - 22
URL: <https://www.caleohub.com>**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen**Kategorie:** Bürofläche**Kosten:**Preisangaben in: EUR
Provisionspflichtig: Nein
Warmmiete inkl. Heizkosten: Ja**Ausstattung:**

Stellplatzart: Tiefgarage

Beschreibungen:**Ausstattung:**

- Bodentiefe Fenster
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Trennwände, nach Vereinbarung
- CAT 7 Verkabelung
- Kühlung vorhanden
- Mechanische Be- und Entlüftung

Objektbeschreibung:

Dieses Büro in Frankfurt am Main ist etwas ganz Besonderes! Die Bodentiefen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und sorgen für eine angenehme Atmosphäre im Raum. Der elektrische Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie auch an den heißesten Tagen im Sommer eine angenehme Temperatur im Büro halten können. Die Trennwände sorgen für eine optimale Akustik im Raum und die CAT 7 Verkabelung ist perfekt für alle, die viel mit dem Computer arbeiten. Die Kühlung ist ebenfalls vorhanden und sorgt dafür, dass Sie auch an den heißesten Tagen im Sommer eine angenehme Temperatur im Büro halten können.

Sonstiges:

Jetzt den CALEO Support entdecken und 360 Grad Rundum-sorglos-Service genießen!
Mit unserer One-Stop-Shop-Lösung erhalten Sie alles was Sie abgesehen von der Anmietung benötigen ebenfalls von uns!

<https://www.caleohub.com/caleo-support>

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich
Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

Besichtigung:

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Individualisierungsmöglichkeiten:

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

Hinweis:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Infrastruktur:

Entfernung Autobahn:	ca. 10,00 Km
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 1,00 Km
Entfernung Fernbahnhof:	ca. 5,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 17,00 Km

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze:	20
Etagenzahl:	7
Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	Q3 2024

Fläche:

Büro- / Praxisfläche:	ca. 7.155,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 7.155,00 m ²
teilbar ab:	ca. 1.320,00 m ²

Objektzustand:

Baujahr:	2024
Objektzustand:	nach Vereinbarung

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
-------------------------------	-----------

Bilder und Grundrisse

Außenansicht



Empfang



Beispiel - Büro



Bürofläche 1



Bürofläche 2



Bürofläche 3



Dachterrasse

