

Geräumige, renovierungsbedürftige Immobilie, 13 680m2 Grundschtuk 185m2 nutzfläche

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

209353

Anzeigennr:

BHMM03

Adresse:

Rua Calçada da Carvalho 103
3530 Mangualde
Portugal

Anbieter:

immoportugal24.immo
Rua Alexandre Herculano 19. - 1. FRENTE
2765-084 Sao Joao do Estoril
Tel.: 937838557
Mobil: 932 803 272
Internet: <http://www.immoportugal24.immo>

Ansprechpartner

Herr Dragomar Onorato D
Rua Alexandre Herculano 19
2765-084 Estoril

Firma: immoportugal24.immo
Telefon Durchwahl: 937838557
Handynummer: 932 803 272
URL: <http://www.immoportugal24.immo>

Anzeigeart: Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Bauernhof**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	198.000,00 EUR
	ca. 185.130,00 CHF
	ca. 216.651,60 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Balkon/Terrassen:	1
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Küchen:	1,00
Anzahl sep. WCs:	2
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl WC:	2,00
Anzahl Wohneinheiten:	2,00
Anzahl Wohnzimmer:	1,00
Einliegerwohnung:	Ja
Gäste WC:	Ja
Schlafzimmer:	2,00
Zimmer:	4,00

Ausstattung:

Ausrichtung Balkon/Terrasse:	Süd, Ost
Bad:	Dusche, Wanne, Fenster
Bauweise:	Mauerwerksbau
Bodenbelag:	Fliesen

Dachform:	Satteldach, Pyramidendach
Energietyp:	Niedrigenergie
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kamin:	Ja
Kategorie:	Einfach
Stellplatzart:	Freiplatz
Wasch / Trockenraum:	Ja

Beschreibungen:

Lage:

Der Bauernhof ist ca. 3 km entfernt. Von Mangalde. Die Stadt Viseu ist 18 km entfernt.

Hauptstraße 500 Meter.

Gesamtfläche 10.368 m².

Das Haus ist

renovierungsbedürftig. Es gibt Strom, Leitungswasser.

Ruhe und Abgeschiedenheit,

In der Nähe von Schulen und Krankenhäusern

Entfernung 5 Gehminuten zu Geschäften, Bars und Restaurants

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Nähe zu Parks und Spielplätzen

Sportanlagen in der Nähe

Möchten Sie mehr erfahren? Wir helfen Ihnen gerne dabei, ein passendes Zuhause für Ihre Familie zu finden.

Entdecken Sie mit uns Ihr nächstes Zuhause

Objektbeschreibung:

Geräumige, renovierungsbedürftige Immobilie, ideal als Investitionsprojekt

Ausgezeichneter Bauernhof für diejenigen, die das Leben mit der Natur teilen, die Umwelt schützen und gleichzeitig den Komfort genießen möchten, den diese Quinte bieten kann.

Mangualde Mesquitela e Cunha Alta

Bauernhof im Erdgeschoss für Wohnungen bestehend aus 2 Zimmern + 1, Küche, 2 Bädern und Garage. Zwei

Häuser neben dem Gebäude 60 m² - 43 m². Zwei Anhänge für die Lagerung. Wasserloch,

Großer Garten,

25 Olivenbäume,

10 Obstbäume

21 Haselnüsse

150 Reben im Orchard de Macieiras-Trauben

3 Kastanienbäume

5 Kiefern

Infrastruktur:

Gebiet:	Ortslage
Ausblick:	Fernblick

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze:	4
Besichtigung:	Sofort
Haustiere erlaubt:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Sofort
Vermietung / Verkauf an:	Männer und Frauen

Fläche:

Grundstücksfläche:	ca. 13.680,00 m²
Wohnfläche:	ca. 152,00 m²

Objektzustand:

Alter:	Altbau
Baujahr:	1982
Objektzustand:	Sanierungsbedürftig
Verkaufstatus:	Offen

Energiedaten:

Energieausweistyp:	Ausweis liegt zur Besichtigung vor
Effizienzklasse:	F
Heizungsart:	Ofenheizung
Befeuerung:	Pellet, Kohle, Holz

Bilder und Grundrisse

Doc2_003



Doc2_010



Doc2_001



Doc2_002



Doc2_004



Doc2 005



Doc2 006



Doc2 007



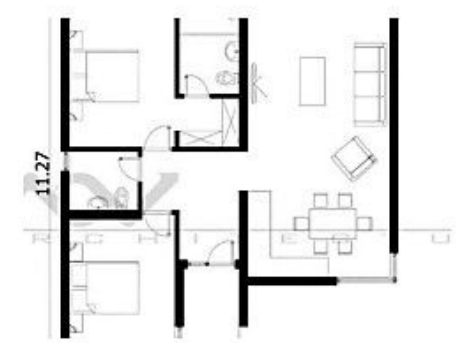
Doc2 008



Doc2 009



Doc2 012



Doc2 011

