

Dietzenbach | 205 m<sup>2</sup> - 468 m<sup>2</sup> | ab EUR 7,50/m<sup>2</sup> | #keineprovision**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

210219

**Anzeigennr:**

CA-3588

**Adresse:**63128 Dietzenbach  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**

C A L E O

ONE Hub UG  
Auf der Eierwiese 3a  
82031 Grünwald  
Tel.: +4969380794700  
Internet: <https://www.caleohub.com>

**Ansprechpartner**

CALEO Vermietungsteam

Firma: CALEO  
Telefon Zentrale: +4969380794700  
URL: <https://www.caleohub.com>

**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen**Kategorie:** Bürofläche**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Nein
Kaltmiete:	7,50 EUR pro Monat ca. 6,55 <b>CHF</b> ca. 7,66 <b>USD</b>
Mietpreis pro qm:	7,50 EUR ca. 6,55 <b>CHF</b> ca. 7,66 <b>USD</b>
Nebenkosten:	2,40 EUR ca. 1,87 <b>CHF</b> ca. 2,19 <b>USD</b>
Provisionspflichtig:	Nein
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Ja
Zimmerangaben:	
Gäste WC:	Ja
Ausstattung:	

Abstellraum:	Ja
Barrierefrei:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kantine / Cafeteria:	Ja
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche
Beschreibungen:	

**Ausstattung:**

- Personenaufzüge,
- Variable Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- BAP-gerechte Beleuchtungskörper teils integriert in den Decken,
- Elektrischer außenliegender Sonnenschutz,
- Teppichbodenbeläge bzw. nach Mieterwunsch,
- Eingerichtete Teeküchen.
- Fensterbank-Kabelkanäle,
- Netzwerkverkabelung in Absprache mit dem Mieter.

**Objektbeschreibung:**

Es handelt sich um eine 3-geschossige moderne Gewerbeliegenschaft mit Büro- und Praxisflächen. Die Eingangsbereiche sind mit Naturstein ausgelegt und vermitteln einen repräsentativen Charakter.

Die großzügigen Fensterflächen in der Natursteinfassade sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre in den Flächen. Das Objekt ist insgesamt sehr gepflegt und bietet einen modernen Standard.

**Sonstiges:**

Unsere Immobilienplattform bietet ein umfassendes Ökosystem und kombiniert dabei digitale Effizienz mit einem individuellen Betreuungskonzept.

Wir bieten Büroflächen in folgenden Bereichen:

Ultraflexoffice (stundenweise)  
Flexoffice (monatlich)  
Traditionell (jährlich)

Mittlerweile haben wir über 400 Businesscenterlösungen und 3.000 konventionelle Büroflächen in Deutschland, Österreich und der Schweiz in unserem Portfolio.

Über unser Netzwerk decken wir alle erdenklichen Flächenlösungen ab.

Wir haben somit flexible und sofort bezugsfertige Flächen im Angebot.

Zudem bietet unser CALEO Support Ihnen ein umfassendes Spektrum an Zusatzdienstleistungen rund um die Anmietung. Damit helfen wir Ihnen auch bei Themen wie z. B. dem Umzug, Interior Design, Möbel, Reinigung uvm. <https://www.caleohub.com/caleo-support>

Im Ergebnis bekommen Sie eine „One-Stop-Shop-Lösung“ und damit alles aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Die Büroflächensuche war nie einfacher.

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich  
Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

**Besichtigung:**

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

**Individualisierungsmöglichkeiten:**

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

**CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:**

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

**Hinweis:**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

**Sonstiges:**

Mindestmietdauer:	5,00
Mindestmietdauer Zeitraum:	MONAT
Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	01.04.2023

**Fläche:**

Büro- / Praxisfläche:	ca. 468,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 468,00 m <sup>2</sup>
teilbar ab:	ca. 205,00 m <sup>2</sup>

**Objektzustand:**

Objektzustand:	nach Vereinbarung
----------------	-------------------

**Energiedaten:**

Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
-------------------------------	-----------

Außenansicht



Innenansicht

