

## Baugrundstücke in der schönen Ferienregion Sniardwy-See

## IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

212901

## Anzeigennr:

212901

## Adresse:

Koncewo 3  
12221 Gmina Ruciane-Nida  
Polen

## Anbieter:

PRIVATANBIETER  
Georgia Maya  
Tel.: 01785082287

## Ansprechpartner

Frau Privat von Georgia Maya

Telefon Durchwahl: 01785082287

## Anzeigart: Kauf

## Anzeigetyp: Grundstücke

## Kategorie: Seeliegenschaft

## Courtage: provisionsfrei, da von Privat

## Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	29.800,00 EUR
	ca. 27.863,00 <b>CHF</b>
	ca. 32.607,16 <b>USD</b>
Kaufpreis pro qm:	6,90 EUR
	ca. 5,61 <b>CHF</b>
	ca. 6,57 <b>USD</b>

## Beschreibungen:

## Dreizeiler:

Die beiden nebeneinandergelegenen Grundstücke (können auch einzeln erworben werden), sind 2,5 Kilometer von dem größten See Polens – dem Spirdingsee – (114m<sup>2</sup>) entfernt, der zur masurischen Seenplatte zählt und ein Naturparadies-Geheimtip für Entdecker gilt. Die beliebte Ferienregion ist von viel Natur umgeben und bietet nicht nur Seesportlern (Kanu, SUP) die perfekte Erholung, sondern auch Yachtliebhaber den perfekten Urlaub. Die beiden Grundstücke sind bebauungsfähig. Aufgrund eines neuen Gesetzes in Polen darf ein Bau bis zu 65 Metern ohne eine Sondergenehmigung erfolgen. Viele benachbarte Grundstücksbesitzer haben ebenfalls ein mobiles Zuhause auf Ihrem Land.

Das Ausgraben einer Wasserquelle tätigen viele Firmen für kleines Geld (ca. 1000 €). Ebenso ist die Genehmigung für Elektrizität ein nicht komplizierter Prozess (weitere Informationen werden von und bereitgestellt).

Hinzuzufügen wäre noch, dass eine Asphaltstraße (neu gebaut), die Grundstücke miteinander verbindet. In der Zeichnung sind die beiden Grundstücke mit 59/11 und 59/10 versehen. Die verbindende Asphaltstraße ist die 59/12.

## Sonstiges:

Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 4.300,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Erschließung Umfang:	Strom, Wasser

293559689 619992492635987 7173813794436702142\_n



293656910 1140247363189407 3722790441188244228\_n



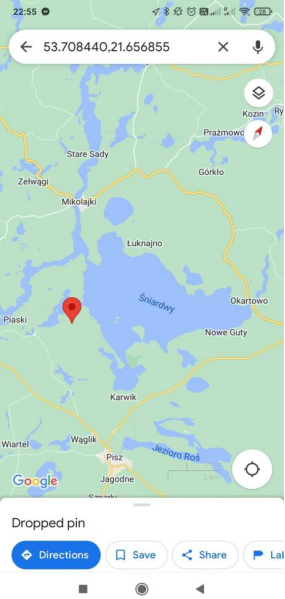
294038798 444656180633504 1638185086699078851\_n



294233083 424779659692845 5471182734216374265\_n



received\_3298113787102103



1658515086073

