

Immohome.net - Bad Homburg/Obererlenbach - 3 Wohnungen mit - AUFZUG - BALKON - GARTEN - ruhig und zentral gelegen!

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

213425

Anzeigennr:

OE-1

Adresse:

61352 Bad Homburg
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

AZ Immobilien
Am Weidacker 43
35435 Wetztenberg
Internet:

Ansprechpartner

Herr W. Forbach

Firma: Immohome.net
Telefon Zentrale: 064197248122
URL: <https://www.immohome.net>

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Wohnungen

Kategorie: Etagenwohnung

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	258.000,00 EUR
	ca. 241.230,00 CHF
	ca. 282.303,60 USD
Provisionspflichtig:	Nein
Stellplatz Freiplatz (Kaufpreis):	10.000,00 EUR
	ca. 9.350,00 CHF
	ca. 10.942,00 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Terrassen:	1
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	1,00
Zimmer:	2,00

Ausstattung:

Bad:	Dusche
Barrierefrei:	Ja
Fahrradstiel:	Personenaufzug
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kategorie:	Luxus
Seniorengerecht:	Ja
Unterkellert:	Teil

Beschreibungen:

Ausstattung:

Alle Wohnungen sind mit modernen Bodenbelägen ausgestattet. Diese werden jeweils individuell nach den Wünschen des neuen Eigentümers ausgewählt und verlegt. Die Wohnungen entsprechen einem gehobener Ausstattung mit z.B. mit Granit, Marmor, etc.

Wohnzimmer:

Jede Wohnung verfügt über ein modern geschnittenes und großzügiges Wohnzimmer mit edlem Bodenbelag nach Wahl.

Badezimmer:

Die Bäder der einzelnen Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien erstellt. Alle Bäder haben eine barrierefreie Dusche, perfekt für jedes Alter.

Küche:

Eine individuelle Küchenplanung ist nach Ihren Wünschen möglich. Hier vermitteln wir Ihnen gerne auf Wunsch passende Anbieter aus der Region.

Schlafzimmer:

Die 2 Schlafzimmer sind in ihrer Aufteilung perfekt an die Wohnung angepasst und bekommen jeweils einen hochwertigen Bodenbelag nach Wahl. Ideal für Singles oder Familien.

Lage:

Ober-Erlenbach ist ein Stadtteil von Bad Homburg vor der Höhe im Hochtaunuskreis am nördlichen Stadtrand von Frankfurt am Main. Östlich an Ober-Erlenbach grenzt die Stadt Karben im Wetteraukreis. Kurze Wege ins Rhein-Main-Gebiet und direkte Anbindung an die Autobahn A5, Bahn, S-Bahn, sowie Stadtbusverkehr.

Objektbeschreibung:

Wohnung: EG lrechts

In beliebter Lage entstehen hier hochwertige Neubauwohnungen mit gehobener und exklusiver Ausstattung. Die Wohnungen sind alle barrierefrei und verfügen jeweils über einen eigenen Balkon. Der großzügige Aufzug erreicht alle Stockwerke.

Alle Wohnungen verfügen über je einen PKW-Stellplatz. Garage/Carport ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.

Freie Wohnungen NR: 7+3

3 Balkon 73,29 445.000,00 EUR OG rechts FREI

7 Terasse 53,89 269.000,00 EUR UG links FREI

Weitere Details und ein umfangreiches Exposé erhalten Sie auf Anfrage.

Sonstiges:

Verbraucher haben das folgende gesetzliche Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: AZ-Immobilien24, Wolfgang Forbach, Am Weidacker 43, 35435 Wettenberg oder: azimmobilien@web.de

AZ-Immobilien W. Forbach
Am Weidacker 43
35435 Wettenberg

Telefon: 064197248122
Mobil: 015125285907
Fax: 032129757180
E-Mail: azimmobilien@web.de

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Infrastruktur:

Gebiet:	Wohngebiet
Sonstiges:	
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	01.12.2023
Fläche:	
Nutzfläche:	ca. 5,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 51,50 m ²
Objektzustand:	
Baujahr:	2022
Energiedaten:	
Effizienzklasse:	D
Baujahr (lt. Energieausweis):	1970
Heizungsart:	Fußbodenheizung

Bilder und Grundrisse

Bild 1



AZ

AZ

A 3D architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a prominent red-tiled gabled roof with several skylights. The facade is light-colored with multiple windows and balconies. A central section has a larger balcony with a glass railing. The building is surrounded by a paved parking area with several cars parked. A small garden area with green grass and white flowers is visible in the foreground. The background is a plain, light blue sky.[illegible]

Bild 5
AZ



Bild 6
AZ

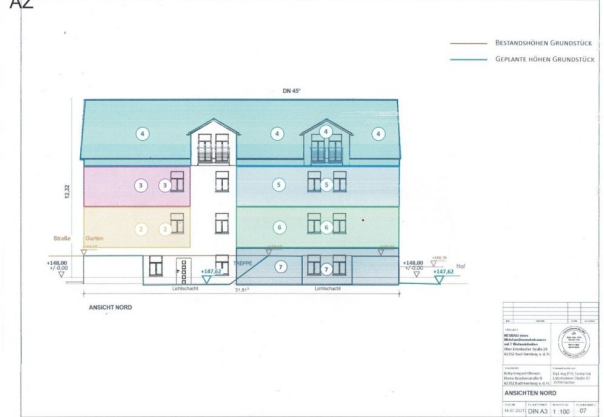


Bild 7
AZ

