

Kreta, Listaros, Grundstück mit Meerblick zu verkaufen

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

217619

Anzeigennr:

2022453-974

Adresse:

702 00 Listaros
Griechenland

Anbieter:

Torsten Bär Immobilien
Kirchenfelder Weg 12
42327 Wuppertal
Tel.: +4917630172768
Internet: <https://www.kreta-estate.de>

Ansprechpartner

Herr Dip.I Kfm. Torsten Bär

Personennummer: 1

Telefon Durchwahl: +49208 92 61 518

Telefon Zentrale: +49 2058 92 61 518

Fax: +49 2058 7831299

Handynummer: +49 176 30 172 768

URL: <https://www.kreta-estate.de>

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Grundstücke

Kategorie: Gemischt

Kosten:

Preisangaben in: EUR

Courtage: 2,50% Courtage Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine USt. weisen diese daher auch nicht aus.

Kaufpreis: 80.000,00 EUR
ca. 74.800,00 **CHF**
ca. 87.536,00 **USD**

Beschreibungen:

Lage:

Listaros ist ein kleines, traditionelles Dorf im Süden Kretas, südlich von Sivas und östlich von Matala, in der Nähe von Odigitria. Es liegt auf einer Höhe von 200 Metern, überblickt es die Küsten von Messara und die Inseln Paximadia. In den Jahren hat es das Interesse vieler Touristen geweckt, die nach Momenten der Ruhe suchen, was das Dorf zu einem idealen Ort zum Entspannen macht.

Objektbeschreibung:

Kreta, Listaros, Grundstück mit Meerblick zu verkaufen
2297 m² Grundstück zu verkaufen in Listaro mit Meerblick. Es liegt innerhalb einer Zone und der Anschluss an Stro ist sehr nah. Es gibt darin Olivenbäume. Es ist ein idealer Fall für den Bau eines schönen ständiger Wohnsitz oder F

Sonstiges:

Kaufpreis zuzüglich ca. 9,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19a UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.kreta-estate.de>
<https://www.kreta-villas-baer.de>
<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren
Rufen Sie uns an
M +49 176 30172 768
T. +49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr
übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich
unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich
vor.

Allgemeines

Wir freuen uns darauf Ihnen weitere Informationen über dieses Objekt zu senden oder für Sie eine persönliche, - auf deutschsprachige - Besichtigung vor Ort zu organisieren. Hierzu bitten wir Sie uns die Maklervereinbarung ausgefüllt unterschrieben zurück zu senden. (ch.tbaer@gmail.com)
Die Maklervereinbarung finden Sie im Anhang oder unter

<https://kreta-villas-baer.de/dokumente/>

Sollte dies für technisch nicht möglich sein, so können Sie uns auch die Mail mit Ihren Kontaktdaten und dem Hinweis, dass der angehängte Maklervertrag und die Widerrufsbedingungen wurden gelesen und werden akzeptiert zurücksenden.

Mail: ch.tbaer@gmail.com
per WhatsApp: +49 (0) 176 30 172 768)

Bitte beachten Die angegebene Wohnfläche kann stark von deutschen Angaben (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) abweichen – unbedingt bei der Besichtigung überprüfen, ob es sich um die tatsächliche Wohnfläche handelt. In Deutschland sind nur Nutzflächen mit einberechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). In Deutschland misst man ein Zimmer von Innenwand zu Innenwand. In Griechenland misst man oft von Außenwand zu Außenwand – die Wände werden also mit einberechnet.

Die Immobilienangebote wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können wir keine Gewähr übernehmen.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen von Immobilien Torsten Bär einzusehen unter

<https://kreta-villas-baer.de/agb-allgemeine-geschaeftsbedingungen/>

Infrastruktur:

Gebiet: Ortschaft
Entfernung Flughafen: ca. 70,00 Km

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 2.297,00 m²

Objektzustand:

Erschließung: Ortsüblich erschlossen

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

