

## Wohnung 3 Zimmer Antalya-Evrenseki

## IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

218527

## Anzeigennr:

218527

## Adresse:

07600 Antalya  
Türkei

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Anbieter:

PRIVATANBIETER  
Tel.: 015141890511

## Ansprechpartner

PRIVATANBIETER

Telefon Durchwahl: 015141890511

**Anzeigart:** Kauf**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Etagenwohnung**Courtage:** provisionsfrei, da von Privat

## Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Ohne
Kaufpreis:	130.000,00 EUR
	ca. 121.550,00 <b>CHF</b>
	ca. 142.246,00 <b>USD</b>

## Zimmerangaben:

Anzahl Balkone:	2
Anzahl Wohneinheiten:	9,00
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	2,00
Wohn-Schlafzimmer:	1,00
Zimmer:	3,00

## Ausstattung:

Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Bad:	Dusche
Bodenbelag:	Fliesen
Etage:	1
Fahrradstiel:	Personenaufzug
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche, Offen
Möblierung:	Unmöbliert
Rolladen:	Ja
Rollstuhlgerichtet:	Ja
Seniorengerecht:	Ja
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Nein

## Beschreibungen:

**Ausstattung:**

Fußbodenheizung, Klimaanlage, 24 Std. Security, Jacuzzi/Balkon, Pool

**Dreizeiler:**

Video unter: <https://youtu.be/Q4puasIz7AE>

**Lage:**

Angrenzend an einen Park im schönen Stadtteil Evrenseki. Unbebauter Blick Rück -und Frontseite

**Objektbeschreibung:**

Die Immobilie entsteht, angrenzend an einen Park, ruhig und zentral in einem der beliebtesten Wohngebiete gelegen, an der türkischen Riviera. Bis zum herrlichen Sandstrand in Evrenseki, braucht es nur 4 Kilometer. Bis zur alten Stadt Side, mit seinen Sehenswürdigkeiten, ca. 8 Kilometer. Einkaufsmöglichkeiten, Cafes und Restaurants, liegen in der Nähe. Die Wohnung liegt im 1. Stock eines 9 Parteien Hauses. Damit es unter den Bewohnern nicht zu Verständigungsschwierigkeiten kommt, bieten wir diese für Deutschsprachige Interessenten, an. Nationalität egal :) Die Wohneinheit (62qm), ist mit einem Aufzug zu erreichen. Barrierefreier Zugang. Zu den Annehmlichkeiten gehören ein großer Garten mit Pool, der zu einem gemütlichen Plausch einlädt. Die oberen Etagen, 1+2, verfügen zudem über einen Jacuzzi auf dem Balkon. Eine Einbauküche wird ebenfalls vorhanden sein. Baubeginn März 2023. Durch das Erdbeben kann es Verzögerungen zum Baubeginn geben, da alle Hilfe benötigt wird. Die Wohnungen stehen nicht ausschließlich Senioren zur Verfügung. Gerne auch an Interessenten die gerne vorsorgen möchten. Es stehen noch 2 weitere Wohnungen (74+62 qm) zum Verkauf.

Gehobene Ausstattung nach EU Standard

**Sonstiges:**

Preis auf Anfrage

**Information:**

Lage im Objekt: Vorn, Hinten

**Infrastruktur:**

Gebiet: Nebenzentrum

Ausblick: Fernblick

Entfernung Autobahn: ca. 58,00 Km

Entfernung Meer: ca. 6,00 Km

**Sonstiges:**

Das Angebot ist frei ab: 01.09.2023

Etagenzahl: 2

Haustiere erlaubt: Ja

Maximalbelegung: 3

Nutzungsart: WOHNEN

Verfügbar ab: September evtl. auch früher

Vermietung / Verkauf an: Männer und Frauen

**Fläche:**

Grundstücksfläche: ca. 832,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 62,00 m<sup>2</sup>

**Objektzustand:**

Alter: Neubau

**Altlasten:**

Nein

Baujahr: 2023

Objektzustand: Erstbezug

**Energiedaten:**

Energieausweistyp: nicht vorhanden

Heizungsart: Fernwärme, Fußbodenheizung

Befuerung: Fernwärme

**Bilder und Grundrisse**

1\_1 - Photo



1\_2 - Foto



1\_3 - Foto



1\_4 - Foto



1\_5 - Foto



1 6 - Foto



1 7 - Foto



1 8 - Foto



1 9 - Foto



1 10 - Foto





2\_1 - Photo



2\_2 - Foto



2\_3 - Foto



2\_4 - Foto



2\_5 - Foto



