

## Praxisflächen auf der Zeil

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

224046

**Anzeigennr:**

1350

**Adresse:**60313 Frankfurt  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**Christel Koch immobilien e.K.  
Tel.: 06109 378416  
Mobil: 0151 64196608**Ansprechpartner**

Frau Christel Koch

Firma: Christel Koch immobilien e.K.  
Telefon Durchwahl: 06109 378416  
Handynummer: 0151 64196608**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen**Kategorie:** Praxisfläche**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaltmiete:	3.675,00 EUR pro Monat ca. 3.436,13 <b>CHF</b> ca. 4.021,19 <b>USD</b>
Mietpreis pro qm:	15,00 EUR ca. 14,03 <b>CHF</b> ca. 16,41 <b>USD</b>
Nebenkosten:	1.200,50 EUR ca. 1.122,00 <b>CHF</b> ca. 1.313,04 <b>USD</b>

**Ausstattung:**

Barrierefrei:	Ja
Bodenbelag:	Nach Wunsch
Etage:	4
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kategorie:	Standard
Räume veränderbar:	Ja
Stellplatzart:	Parkhaus

**Beschreibungen:****Ausstattung:**

Die Mietfläche wird nach Mieterwunsch aufgeteilt. Die Büros sind über 2 Aufzüge und zwei Treppenhäuser zu erreichen.

**Dreizeiler:**

Praxis in der Innenstadt

**Lage:**

Das Bürohaus befindet sich Nähe Konstablerwache und bietet damit eine optimale Verkehrsanbindung.

**Objektbeschreibung:**

Mieter des Büro- und Geschäftshauses sind Ärzte und Rechtsanwaltskanzleien.

**Sonstiges:**

Provision:

Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr beträgt bei Abschluss eines Mietvertrages 3,0 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist vom Mieter an uns zu zahlen. Diese Gebühr ist bei Abschluss eines Vertrages verdient und zahlbar. Irrtum und Zwischenvermietung bzw. -verkauf müssen wir uns vorbehalten.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Welche persönlichen Daten wir von Ihnen bei Kontaktaufnahme erheben, wie wir mit Ihren Daten verfahren, wer in Datenschutzfragen Ihre Anlaufstelle ist, welche Rechte Sie diesbezüglich haben usw. erfahren Sie auf unserer Datenschutzerklärung unter [www.c-k-i.de](http://www.c-k-i.de)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gern beantworten wir Ihre Fragen zu unseren Objekten und vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Sollten Sie uns per E-Mail kontaktieren, geben Sie uns bitte Ihre Branche/Firmierung auf.

**Infrastruktur:**

Gebiet: Stadtzentrum

**Sonstiges:**

Besichtigung: nach Vereinbarung

Das Angebot ist frei ab: 01.11.2022

Nutzungsart: GEWERBE

Verfügbar ab: 1.11.2022

**Fläche:**

Büro- / Praxisfläche: ca. 245,00 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: ca. 245,00 m<sup>2</sup>

**Objektzustand:**

Baujahr: 1956

Objektzustand: Gepflegt

**Energiedaten:**

Energieausweistyp: Ausweis liegt zur Besichtigung vor

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuерung: Öl

**Bilder und Grundrisse**

KonstablerWache

