

Eckhaus im Dorfzentrum zum Verkauf

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

224685

Anzeigennr:

224685

Adresse:33050 Precenicco
Italien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Erstkontakt bitte per E-Mail

AnsprechpartnerErstkontakt
bitte
per
E-Mail**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Einfamilienhaus**Courtage:** provisionsfrei, da von Privat**Kosten:**

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

118.000,00 EUR

ca. 110.330,00 **CHF**ca. 129.115,60 **USD****Zimmerangaben:**

Anzahl Küchen: 1,00

Anzahl WC: 1,00

Anzahl Wohnzimmer: 1,00

Badezimmer: 1,00

Schlafzimmer: 3,00

Zimmer: 3,00

Ausstattung:

Abstellraum: Ja

Bad: Dusche, Fenster, Bidet

Bauweise: Mauerwerksbau

Bodenbelag: Fliesen, Parkett, Estrich

Dachform: Satteldach

Kabel /Sat / TV: Ja

Küche: Einbauküche, Offen

Räume veränderbar: Ja

Stellplatzart: Garage

Unterkellert: Nein

Beschreibungen:**Lage:**

Das Haus befindet sich in der Region Friuli-Venezia-Giulia und ist sehr gut positioniert. Bekannte Urlaubs- und Besichtigungsziele sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto gut erreichbar: Lignano Sabbiadoro 21km, Udine (Hauptstadt der Region) 29km, Venedig 70km, Triest 70km. Auch die Länder Österreich, Slowenien und Kroatien sind schnell zu erreichen.

Objektbeschreibung:

Das Eckhaus ist an sehr ruhiger Lage im Zentrum von Precenicco. Es ist das ganze Jahr bewohnbar, da es mit einer Heizung/Klimaanlage ausgestattet ist. Der grosse Eingangsbereich, die grosse Wohnküche, das Wohnzimmer und die Nasszelle befinden sich im Erdgeschoss. Die 3 Schlafzimmer (Einerzimmer und zwei Doppelzimmer) befinden sich auf der 1 Etage. Alle Fenster im Erdgeschoss und in den Schlafzimmern sind mit Mückenschutz ausgestattet. Der Dachboden ist unterteilt, hat 6 Fenster und kann ausgebaut werden.

Sonstiges:

Im Dorf hat es 3 Bars (2 davon am Flussufer), ein Restaurant, eine Apotheke, eine Bäckerei mit den wichtigsten Lebensmitteln, ein Coiffeur, ein Auditorium, ein Tabacchino, die Post mit einem Postomat, ein Agriturismo und B&B sowie weitere kleine Unternehmungen in Gehdistanz.

Für weitere Fotos und Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich per e-Mail.

Infrastruktur:

Gebiet:	Stadtzentrum
Entfernung Autobahn:	ca. 8,00 Km
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 0,30 Km
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 0,25 Km
Entfernung Fernbahnhof:	ca. 8,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 70,00 Km
Entfernung Gaststätten:	ca. 0,25 Km
Entfernung Meer:	ca. 20,00 Km

Sonstiges:

Besichtigung:	nach Vereinbarung
Dachboden:	Ja
Etagenzahl:	3
Nutzungsart:	WOHNEN

Fläche:

beheizbare Fläche ca.:	ca. 158,00 m ²
Dachbodenfläche:	ca. 72,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 104,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 158,00 m ²

Objektzustand:

Baujahr:	1960
Objektzustand:	Gepflegt

Energiedaten:

Energieausweistyp:	nicht vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas

Bilder und Grundrisse

Davanti



Entrata



Cucina



Salotto



Camera1



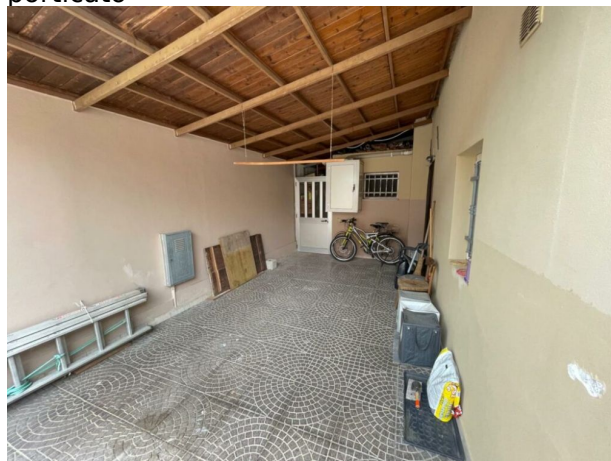
Camera2



camera3



porticato



terazzo

