

Provisionsfrei

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

224960

Anzeigennr:

224960

Adresse:65010 Moscufo
Italien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Erstkontakt bitte per E-Mail

AnsprechpartnerErstkontakt
bitte
per
E-Mail**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Landhaus**Courtage:** provisionsfrei, da von Privat**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	170.000,00 EUR
	ca. 158.950,00 CHF
	ca. 186.014,00 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Küchen:	1,00
Anzahl sep. WCs:	1
Anzahl WC:	2,00
Anzahl Wohneinheiten:	1,00
Anzahl Wohnzimmer:	2,00
Badezimmer:	1,00
Gäste WC:	Ja
Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	5,00

Ausstattung:

Abstellraum:	Ja
Bad:	Dusche, Fenster, Bidet
Bauweise:	Mauerwerksbau
Bodenbelag:	Stein, Terrakotta
Breitbandzugang Art:	Wohn oder Ferienimmobilie
Dachform:	Satteldach
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kamin:	Ja
Kategorie:	Einfach
Küche:	Offen
Möblierung:	Komplett möbliert
Räume veränderbar:	Ja
Seniorengerecht:	Ja
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
Stellplatzart:	Garage

Unterkellert:	Nein
WG-geeignet:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:

Zu Verkaufen in Mittel Italien - nur wenige km zum Adriameer, mit Blick auf das Appeningebirge, von privat - wunderschönes Landhaus von 1800 mit 3500 mq Garten. Das Haus ist sofort bewohnbar, es gibt 30 Olivenbäume, verschiedene Obstbäume (u.a. Orange, Zitone, Feige, Mandarine, Wallnuss) , der Garten ist komplett umzäunt mit einem extra abgetrennten Teil mit Hühner und Ziegenstall, antiker Holzbackofen, grosser Portico. Das Haus ist ca 130 mq gross, im Erdgeschoss gibt es eine Wohnküche, zwei Wohn-Räume, Aussen-Bad, grosse Garage und Werkstatt, im ersten Stock sind 2 grosse Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche. Antike Fussböden und Gewölbe, offener Kamin, Pellet-Ofen, vor kurzem rennoviert, es wird möbliert verkauft.

Lage: Mittel Italien, Abruzzan, Provinz von Pescara , ca 1 km vom Ort entfernt (Restaurants, Geschäfte), mitten im goldene Dreieck des Olivenöles, Alleinlage aber nicht einsam, gute Verkehrsanbindungen, Adria Meer 15 km, Appenin- Gebirge 40 km, Flughafen Pescara 15 km und in Rom 180 km. Anfragen bitte per email

Infrastruktur:	
Ausblick:	Berge
Entfernung Autobahn:	ca. 16,00 Km
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 0,50 Km
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 0,50 Km
Entfernung Fernbahnhof:	ca. 18,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 16,00 Km
Entfernung Gaststätten:	ca. 0,50 Km
Entfernung Grundschule:	ca. 0,50 Km
Entfernung Meer:	ca. 18,00 Km
Entfernung Skigebiet:	ca. 40,00 Km
Entfernung Strand:	ca. 18,00 Km
Entfernung Wandergebiet:	ca. 30,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 0,50 Km
Sonstiges:	
Besichtigung:	ja
Das Angebot ist frei ab:	30.12.2022
Etagenzahl:	2
Haustiere erlaubt:	Ja
Nutzung als Ferienobjekt:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
beheizbare Fläche ca.:	ca. 130,00 m ²
Gartenfläche:	ca. 3.000,50 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 3.000,50 m ²
Wohnfläche:	ca. 130,00 m ²
Objektzustand:	
Alter:	Altbau
Baujahr:	1800
letzte Modernisierung:	2017
Objektzustand:	Teil / Vollrenoviert
Verkaufstatus:	Offen
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	nicht vorhanden
Heizungsart:	Ofenheizung
Befeuerung:	Pellet, Holz

Bilder und Grundrisse

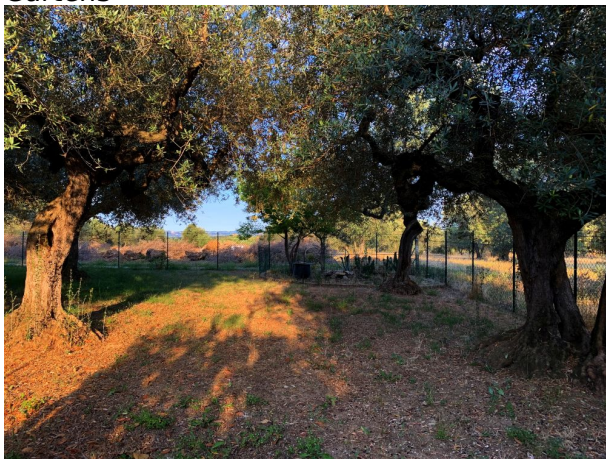
Frontseite Sud



Garten und Haus



Garten3



Kuche



Kuche2



Schlafzimmer 1



Sud2



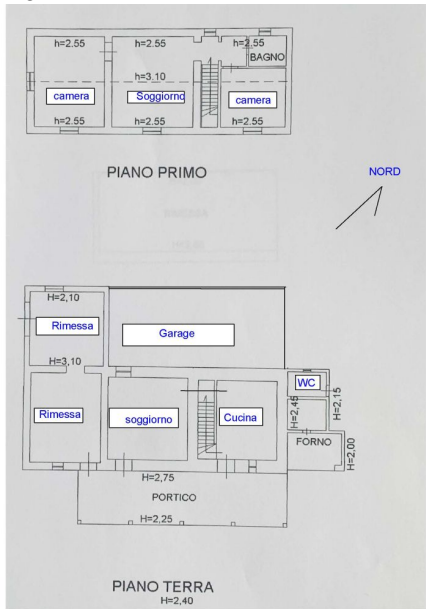
google1



Olivenernte2



Plan



Portico



Treppa



Umgebung



Wohnzimmer2



Zimmer2

