

## Agriturismo in Italien

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

225928

Anzeigennr:

1

Adresse:

Contrada Colle Morino 2  
64025 Pineto  
Italien

Anbieter:

Colmorino

Ansprechpartner

Frau Giordana Pilone

Firma: Colmorino

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Gastronomie / Hotels

Kategorie: Gastronomie und Wohnung

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Kaufpreis:

auf Anfrage

Beschreibungen:

**Ausstattung:**

Der Komplex «Agriturismo Colmorino» befindet sich in der Gemeinde Pineto (Teramo) in der Ortschaft C.da Colle Morino-Reille. Es erstreckt sich über eine Fläche von 49.570 m<sup>2</sup> und umfasst mehrere Gebäude, Nebengebäude und Einrichtungen wie:

- Hauptgebäude auf zwei Ebenen unterteilt und genutzt, im Erdgeschoss, ein Speisesaal mit Dienstleistungen, im ersten Stock Zimmer (in der Anzahl von sieben), jedes mit eigenem Bad. Die Gesamtfläche dieses Gebäudes beträgt 407 mq mit einem Volumen von 1.371 mc

- Ehemalige Stallräume, bestehend aus einer einzigen Etage, mit einer Fläche von 122 m<sup>2</sup> und einem Volumen von 336 mc

- Das Gebäude besteht aus zwei Etagen und ist im Erdgeschoss als Werkstatt, im ersten Stock als Schlachthof genutzt. Die Gesamtfläche beträgt 89, mit einem Volumen von 258 mc.

Der Hof verfügt über grosse Räume und ausgestattete Parkplätze

- Lokale Lager der Erweiterung von mq 37 und einem Volumen von mc 98

- Stallgebäude mit einem Volumen von 46 mc

- Ofengebäude mit Dach, angeschlossenem Keller, Lager und unterirdischen Tunnel für eine Gesamtfläche von 80 qm und einem Volumen von 220 qm

- Wassertank für die Wasserversorgung der Fläche von 80 mq und Volumen von 232 mc

Der Hof ist auch mit grossen Räumen und ausgestatteten Parkplätzen ausgestattet.

Wenn Sie Interesse an Verkauf und / oder Vermietung Management kontaktieren Sie uns.

Sonstiges:

Das Angebot ist frei ab:

02.11.2022

Nutzungsart:

GEWERBE

Fläche:

Gastraumfläche:

ca. 407,00 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche:

ca. 49.750,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand:

Baujahr:

1992

Energiedaten:

Energieausweistyp:

Ausweis liegt zur Besichtigung vor

Heizungsart:

Etagenheizung

Befuerung:

Elektro

colmorino

